**Теми для підготовки рефератів**

**з дисципліни «Оцінка будівельного бізнесу»**

1. Сучасна оцінка вартості бізнесу.
2. Контроль за здійсненням оціночної діяльності, методи і цілі.
3. Метод капіталізації бухгалтерської прибутку: суть методу, основні принципи, що лежать в основі методу, сфера застосування, основні проблеми.
4. Метод вартості чистих активів: суть методу, основні принципи, що лежать в основі методу, сфера застосування, основні проблеми.
5. Метод ринку капіталу: суть методу, основні принципи, що лежать в основі методу, сфера застосування, основні проблеми.
6. Метод реальних опціонів (модель Блека-Шоулза): суть методу, основні принципи, що лежать в основі методу, сфера застосування, основні проблеми.
7. Метод економічного прибутку (модель Едварда-Белла-Ольсона (ЕВО)): суть методу, основні принципи, що лежать в основі методу, сфера застосування, основні проблеми.
8. Модель Гордона: призначення моделі, обмеження і припущення моделі, сфера застосування, основні проблеми.
9. Особливості оцінки нематеріальних активів.
10. Оцінка ділової репутації підприємства (гудвілу).
11. Модель вартості капітальних активів (САРМ): призначення моделі, обмеження і припущення моделі, сфера застосування, основні проблеми.
12. Особливості оцінки підприємств в процесі злиття і поглинання.