



Міністерство освіти та науки України

Одеська державна академія будівництва та архітектури

Кафедра економіки підприємства

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

з дисципліни: «Цінова політика у будівництві»
для виконання розрахунково-графічної роботи на тему:
«Формування зведеного кошторисного розрахунку»
для студентів спеціальності 073 «Менеджмент»
освітнього рівня «Бакалавр»



Одеса - 2016

УДК 69.003.12
ББК У31 (4 Укр)

«Затверджено»
Вченою радою факультету ЕкУБ ОДАБА,
протокол № 8 від 11 травня 2016 р.

Теоретичні основи и методика розрахунку розглянуті та рекомендовані до печаті на засіданні кафедри економіки підприємства, протокол № 7 від 13 квітня 2016 року.

Укладачі: ст. викладач Серьогіна Н.В., ст. викладач Петрищенко Н.А., кафедра «Економіка підприємства», ОДАБА

Рецензенти: к.е.н., ст.н.с Інституту комплексних проблем морського природокористування і НТП Золотов В.І.
к.е.н., доц. кафедри маркетингу ОДАБА Смелянець Т.В.

Методичні вказівки з курсу «Цінова політика у будівництві» призначено для виконання розрахунково-графічної роботи студентами стаціонарної форми навчання напряму 6.030601 «Менеджмент». У методичних вказівках приведена методика обчислення та приклад зведеного кошторисного розрахунку та його складових.

Відповідальний за випуск:

завідувача кафедрою економіки підприємства
д.е.н., проф.

Окландер Т.О.

ЗМІСТ МЕТОДИЧНИХ ВКАЗІВОК

Вступ.....	стор. 4
1. Теоретичні аспекти та методика обчислення зведеного кошторисного розрахунку та його складових.....	стор. 5
1.1. Особливості складання зведеного кошторисного розрахунку.....	стор. 5
1.2. Визначення вартості виконаних робіт та витрат.....	стор. 7
1.3. Порядок розрахунку статей витрат зведеного кошторисного розрахунку	стор. 8
2. Приклад розрахунку.....	стор. 27
3. Додатки.....	стор. 35
3.1. Вихідні дані для виконання розрахунково-графічної роботи.....	стор. 35
3.2. Вихідні дані для розрахунку об'єктного кошторису.....	стор. 37
3.3. Додаткові вихідні дані для розрахунку глав 1, 3-7 зведеного кошторисного розрахунку.....	стор. 39
3.4. Форма об'єктного кошторису.....	стор. 41
3.5. Форма та примірна номенклатура зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкту будівництва.....	стор. 42
3.6. Укрупнені показники деяких витрат до глав зведеного кошторисного розрахунку.....	стор. 47
3.7. Усереднені показники для визначення ліміту коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди в інвесторській кошторисній документації на будівництво (крім ремонтно-будівельних робіт).....	стор. 48
3.8. Усереднені показники для визначення ліміту коштів на виконання будівельних робіт (крім ремонтно-будівельних) у зимовий період в інвесторській кошторисній документації.....	стор. 51
3.9. Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт.....	стор. 55
3.10. Показники вартості експертизи проектної документації на будівництво.....	стор. 56
3.11. Показники для визначення розміру кошторисного прибутку за категоріями складності об'єкту будівництва та видами робіт.....	стор. 57
3.12. Усереднені показники для визначення в інвесторській кошторисній документації розміру адміністративних витрат будівельних організацій в розрахунку на 1 люд.-год. загальної кошторисної трудомісткості будівельних робіт.....	стор. 58
3.13. Усереднені показники розміру коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва для врахування в інвесторській кошторисній документації, які застосовуються у зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва на стадії П.	стор. 59
3.14. Усереднені показники для визначення розрахункової трудомісткості робіт зі зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд* та з виконання будівельних робіт у зимовий та літній періоди.....	стор. 60
3.15. Поділ території України за температурними зонами із зазначенням зимових періодів і коефіцієнтів до середньорічних відсоткових показників.....	стор. 61
Рекомендована література.....	стор. 63

Дані методичні вказівки містять рекомендації для виконання розрахунково-графічної роботи по обчисленню зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкту. Також в даних методичних вказівках досить докладно описані теоретичні аспекти суті та особливостей обчислення різних складових статей зведеного кошторисного розрахунку.

Робота носить учбовий характер. Метою розрахунково-графічної роботи є набуття та закріплення знань по методиці обчисленню зведеного кошторисного розрахунку.

Робота оформлюється на листах формату А4, шрифт – Times New Roman, кегль – 14, 1,5 інтервал, абзац – 1,25 см. Поля з усіх сторін – 20 см. Результати розрахунків мають бути частково у вигляді таблиць, а частково у вигляді звичайних розрахунків, необхідних для заповнення ключової таблиці, яка містить в себе остаточні показники, з яких формується повна вартість будівництва об'єкту. Розрахунково-графічну роботу слід оформляти згідно з прикладом, наведеним у даних методичних вказівках.

Приведені у додатках методичних вказівок вихідні дані розрізняються для всіх варіантів як по типу будівлі, що розглядається, так и по використаним для розрахунків показникам. Всі показники вказані згідно норм, відповідних ДСТУ.

При виконанні всієї роботи необхідно вести розрахунок з точністю до трьох знаків після коми.

Розрахунково-графічна робота виконується на підставі вихідних даних, приведених в додатків 3.2 та 3.3, згідно з варіантом, визначеним по останнім цифрам залікової книжки, як описано у доданку 3.1.

1. ТЕОРЕТИЧНІ АСПЕКТИ ТА МЕТОДИКА ОБЧИСЛЕННЯ ЗВЕДЕНОГО КОШТОРИСНОГО РОЗРАХУНКУ ТА ЙОГО СКЛАДОВИХ

1.1. Особливості складання зведеного кошторисного розрахунку

Зведений кошторисний розрахунок, який визначає вартість будівництва будівель та споруд, а також їх черг – це документ, визначаючий повну кошторисну вартість зведення тих об'єктів, що передбачені проектом, а також включаючий кошторисну вартість усіх видів робіт, кошти, що мають покривати витрати на придбання устаткування і меблів, та всі інші супутні витрати.

Складають зведений кошторисний розрахунок в цілому на будівництво, кількість генеральних підрядників не викликає роздроблення цього документу. Форма зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкту будівництва разом із його примірною номенклатурою наведена у додатку 3.5.

У позиціях, включених до зведеного кошторисного розрахунку, обов'язково має бути посилання на номер включених до нього кошторисних документів.

У зведеному кошторисному розрахунку визначається загальна кошторисна вартість з виділенням по окремим графам:

- ✓ будівельних робіт, що включають у себе: будівельно-монтажні, пусканалагоджувальні та інші роботи,
- ✓ устаткування;
- ✓ інших витрат.

У тих випадках, коли зведений кошторисний розрахунок з певних причин не складається, вищеперелічені витрати включаються в об'єктний кошторис, який складається на правах зведеного кошторисного розрахунку.

Розподіл коштів у зведеному кошторисному розрахунку наведений на рис. 1.

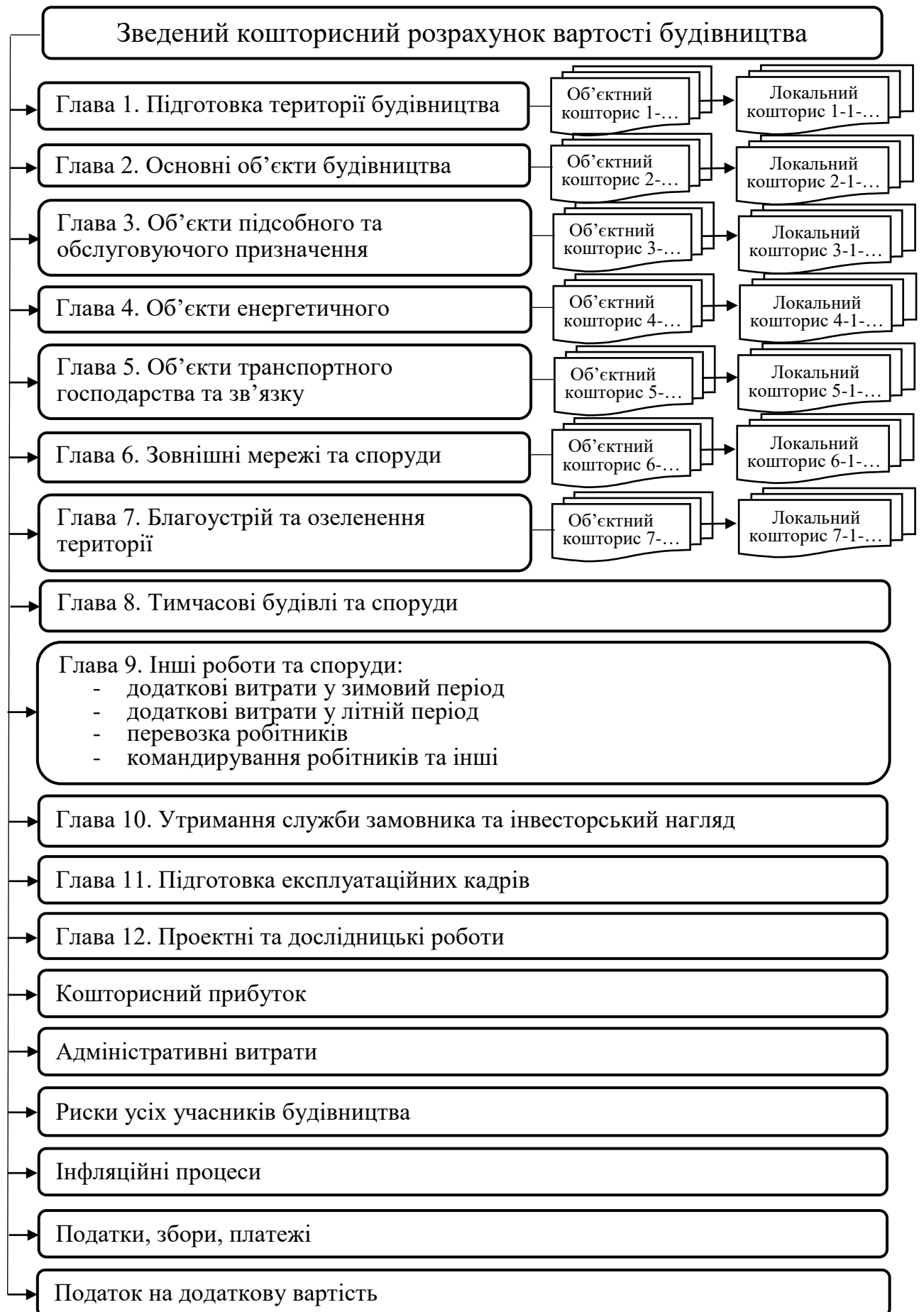


Рис. 1. Склад зведеного кошторисного розрахунку.

1.2. Порядок складання об'єктного кошторису

У зведеному кошторисному розрахунку в обов'язковому порядку враховуються витрати на зведення основного об'єкту будівництва, тобто об'єктний кошторис є підґрунтям для обчислення зведеного кошторисного розрахунку, оскільки на підставі саме об'єктного кошторису формується глава 2 «Основні об'єкти будівництва».

До об'єктного кошторису зводяться підсумки даних локальних кошторисів із розподілом робіт та витрат по відповідним графам, що складають кошторисну вартість, а саме: «будівельних робіт» та «обладнання». Форма об'єктного кошторису та його примірна номенклатура приведені у додатку 3.4.

В об'єктних кошторисах по даним локальних кошторисів відображаються загальна кошторисна вартість, кошторисна трудомісткість та кошторисна заробітна плата.

Якщо вартість об'єкту може бути визначена по одному локальному кошторису, то об'єктний кошторис не складається. В цьому випадку роль об'єктного кошторису виконує локальний кошторис. У випадку, коли на один такий самий вид робіт складається два чи більше локальних кошторису, то ці кошториси об'єднуються у об'єктний кошторис в одну строку під загальною назвою.

Якщо єдина проектно-кошторисна документація включає в себе зведення декількох основних об'єктів будівництва, то у зведений кошторисний розрахунок необхідно заносити дані з об'єктних кошторисів по кожному об'єкту окремо. Інакше, при будівництві одного об'єкту, глава 2 зведеного кошторисного розрахунку включає підсумки одного об'єктного кошторису.

У розрахунково-графічній роботі передбачено розрахування вартості одного основного об'єкту будівництва, відповідно потрібно розрахувати один об'єктний кошторис. Оскільки розрахунку локальних кошторисів у роботі не передбачено, то дані для формування об'єктного кошторису обирають із таблиці вихідних даних, наведеній у додатку 3.2, окремо по підсумкам чотирьох локальних кошторисів.

Підсумки у об'єктному кошторисі розраховуються по кожній графі. Показник одиничної вартості відображує вартість виконання певного виду робіт, згідно локального кошторису, та вартість 1 м³ об'єкту, що зводиться. Цей показник необхідно розраховувати шляхом ділення загальної кошторисної вартості по кожному кошторису на об'єм об'єкту, вартість якого розраховується, що визначений у вихідних даних в додатку 3.3.

1.3. Порядок розрахунку статей витрат зведеного кошторисного розрахунку

Витрати по **главах 1-7** враховуються на підставі відповідних кошторисів кожного об'єкту та роботи. У розрахунково-графічній роботі дані для розрахунку витрат по главі 1, а також по главах 3-7 слід обирати у вихідних даних, що наведені у додатку 3.3, а вартість одиниці об'єму вказаних витрат у додатку 3.6. В результаті перемноження поданих об'ємів на вартість одиниці отримується загальна вартість об'єкту, яку слід поділити по видах робіт згідно відсоткового розподілу, що наведений у додатку 3.6.

Глава 8 містить кошти, що призначені на **зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд**, які відносяться до титульних та є необхідними для виконання будівельно-монтажних робіт і обслуговування працівників в межах будмайданчика. При наявності можливості допускається пристосування і використання вже існуючих або новобудованих будівель і споруд сталого типу для потреб будівництва. Тимчасові будівлі та споруди розділяють на титульні і нетитульні. Повний перелік обох видів приведено у наступних ДСТУ:

- титульні – ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013, додаток А;
- нетитульні – у ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013, додаток А 2.6.

У тих випадках, коли тимчасові будівлі і споруди є нетитульними, витрати з їх спорудження, розбирання, ремонту та переміщення враховуються в загальновиробничих витратах.

При розрахунку кошторисної вартості будівництва кошти на покриття витрат по зведенню та розбиранню титульних тимчасових будівель і споруд визначаються калькуляційним методом або за усередненими відсотковими показниками, визначених Держбудом, які наведені у ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013, додаток Б, та відносяться відповідно до будівельних робіт:

$$\sum_{\text{буд}} = \sum_{\text{буд}} \text{гл.1-7} * \mathbf{B}_{\text{тб}}, \text{ тис. грн.}$$

де: $\sum_{\text{буд}} \text{гл.1-7}$ – підсумок глав 1-7 по будівельних роботах, розрахований шляхом складання підсумків усіх глав с першої по сьому по кожній графі, тис.грн.;

$\mathbf{B}_{\text{тб}}$ – відсоток для визначення ліміту коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди в кошторисній документації на будівництво, визначений у додатку 3.7, %.

При визначенні коштів, призначених для покриття витрат по зведенню та розбиранню титульних тимчасових будівель і споруд розраховується трудомісткість цих робіт, а саме:

- розрахункова трудомісткість, яка визначається на підставі усереднених показників у тому випадку, коли кошти на вказані цілі розраховані за усередненим відсотковим показником;
- нормативна трудомісткість у тому випадку, коли кошти на вказані цілі розраховані у кошторисі, який складається на підставі ПОБ та РЕКН.

У розрахунково-графічній роботі розрахункова кошторисна трудомісткість визначається шляхом перемноження загальної трудомісткості будівництва об'єкта на показник для визначення розрахункової кошторисної трудомісткості зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд, що дорівнює відсотку, за яким обчислюються кошти на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд, згідно ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013, додаток Г:

$$\mathbf{Tр-тьтб} = \mathbf{Tр-тьзаг} \times \mathbf{П}_{\text{тб}}, \text{ тис. люд.-год.}$$

де: $Tp\text{-}T_{\text{заг}}$ – загальна трудомісткість, яка розрахована у об'єктному кошторисі, тис. люд.-год.;

$P_{\text{тб}}$ – показник для визначення розрахункової кошторисної трудомісткості зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд, що дорівнює відсотку, за яким обчислюються кошти на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (із додатку 3.7), %.

До глави 9 включені кошти на покриття витрат підрядника та замовника, а також витрати на окремі види робіт, які не враховані у кошторисних нормативах, а саме: додаткові витрати, що виникають при виконанні робіт в зимовий та літній час.

Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий час призначені для компенсації збільшення витрат трудових, технічних та матеріальних ресурсів, пов'язаного з певними ускладненнями, які виникають при проведенні робіт у зимовий час через додаткові фактори, вплив яких призводить до зниження продуктивності труда. Також збільшенню витрат сприяють додаткові роботи, які викликані методами виконання будівельних робіт, що застосовуються при мінусових температурах зовнішнього повітря, також додаткові витрати, які викликані частковими втратами окремих матеріалів при проведенні робіт в зимовий час та додаткові витрати, які пов'язані з тимчасовим опаленням.

Замовник, виходячи з даних про тривалість робіт, що плануються, та терміни їх виконання, приймає рішення стосовно включення до вартості будівництва коштів на виконання будівельно-монтажних робіт у зимовий період. Необхідність врахування вказаних коштів зазначається у вихідних даних на проектування.

При взаєморозрахунках за такі обсяги робіт, що виконувалися у зимовий час, передбачені на це кошти мають бути підтверджені довідками місцевого гідрометеорологічного відділення. Коли в окремі місяці зимового періоду спостерігається підвищення температури повітря вище нуля, кошти на виконання будівельно-монтажних робіт у зимовий період на ті обсяги робіт,

що виконувалися в такі дні, не враховуються за умови протяжності температурних змін не менш 8 робочих днів на місяць загалом. Натомість, якщо у місяці, що не належить до зимового періоду, температура повітря знижується нижче нуля, тоді на роботи, що виконувалися в ці дні, необхідно врахування коштів на виконання будівельно-монтажних робіт у зимовий період, за умови, що період зниження температури також продовжується не менш 8 робочих днів на місяць загалом .

Додаткові витрати при виконанні робіт в зимовий час визначаються окремо для будівельних робіт, а усереднені показники для визначення розміру таких коштів мають розраховуватись за видами будівництва. Рекомендовані Держбудом показники, наведені у ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013, додаток Д, є середньорічними та враховують усі додаткові роботи та витрати, пов'язані з ускладненням виконання робіт у зимовий період, що перелічені вище. Крім того, слід відмітити, що залежно від області, де розташовано будівництво, до обраного відсотка застосовують коефіцієнти до середньорічних відсоткових показників, які наведені у ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013, додаток Ж. Вказані витрати відносяться до будівельних робіт:

$$\sum \text{буд} = \sum \text{буд гл.1-8} * (\text{В}_{\text{зп}} * \text{К}_{\text{свп}})\%, \text{ тис. грн.}$$

де: $\sum \text{буд гл.1-8}$ – підсумок глав 1-8 по будівельним роботам, тис.грн.;

$\text{В}_{\text{зп}}$ – відсоток для визначення ліміту коштів на виконання будівельних робіт у зимовий період, визначений у додатку 3.8, %;

$\text{К}_{\text{свп}}$ – коефіцієнти до середньорічних відсоткових показників, вказані в таблиці додатку 3.15, які обираються згідно до області, де розташовано будівництво (додаток 3.3).

При обчисленні суми коштів на виконання будівельних робіт у зимовий час визначається розрахункова трудомісткість додаткових робіт, які пов'язані із ускладненням при виконанні робіт у зимовий час. Розрахунок вказаної трудомісткості базується на усереднених показниках, які визначено нормами Держбуду та приведено у ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013, додаток Г. Розрахункова

кошторисна трудомісткість виконання робіт у зимовий період визначається як вирахування певного відсотка від загальної трудомісткості будівництва об'єкта у прямих витратах:

$$\text{Тр-ть}_{\text{зп}} = \text{Тр-ть}_{\text{заг}}^{\text{ПВ}} \times \text{П}_{\text{зп}}, \text{ тис. люд.-год.}$$

де: $\text{Тр-ть}_{\text{заг}}^{\text{ПВ}}$ – загальна трудомісткість у прямих витратах по чотирьох кошторисах, яка розраховується на початку виконання розрахунково-графічної роботи у кожному кошторисі окремо, тис. люд.-год.;

$\text{П}_{\text{зп}}$ – показник для визначення розрахункової кошторисної трудомісткості виконання робіт у зимовий період, який згідно додатку 3.14 дорівнює для будівництва об'єктів житлового, громадського та виробничого призначення 2,3% для першої температурної зони та 5% для другої температурної зони, %.

Кошти на виконання робіт, які проводяться у літній час, призначені для компенсації збільшення витрат трудових та технічних ресурсів, яке спричиняється внаслідок впливу підвищення температури зовнішнього повітря, через яку виникає вплив певних шкідливих факторів. Також слід враховувати вплив таких факторів, через які виникає зниження продуктивності труда робітників, а також машин та механізмів, а саме:

а) шкідливі фактори, які потрібно враховувати як додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній час просто неба:

- підвищення температури зовнішнього повітря, що визначається як середньозмінна температура повітря у тіні.
- наявність опромінення - інфрачервоного та ультрафіолетового;

б) фактори, які впливають на зниження продуктивності труда робітників:

- виникнення прискореної втоми, як наслідок теплового навантаження;
- погіршення видимості, яке спричиняє великий рівень освітленості, а також наявність сліпучого блиску;
- виникнення втрат робочого часу через додаткові перерви в роботі.

в) фактори, вплив яких призводить до зниження рівню продуктивності роботи будівельних машин та механізмів через підвищену температуру зовнішнього повітря:

- перегрівання двигунів машин та механізмів;
- підвищення температури робочої рідини в гідравлічних системах;
- зменшення в'язкості трансмісійних та моторних мастил.

Підрядник може враховувати вказані кошти у зведеному кошторисному розрахунку, якщо такі витрати плануються, але вказані кошти є лімітом та сплачуються замовником за обсяги тих робіт, які виконуються у літній час просто неба, тоді, коли спостерігається перевищення гранично-припустимих рівнів шкідливих факторів, що має бути підтверджено довідками органів місцевої гідрометеорологічної служби, а також відповідними розрахунками. Додаткові витрати при виконанні робіт в літній час визначаються окремо для будівельних робіт через застосування показника у розмірі 0,27% – цей відсоток являється однаковим для всіх об'єктів житлового, громадського та виробничого призначення, згідно у ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013, п.5.2.2.2. Вказані витрати відносяться до будівельних робіт:

$$\sum_{\text{буд}} = \sum_{\text{буд}} \text{гл.1-8} * 0,27\%, \text{ тис. грн.}$$

де: $\sum_{\text{буд}} \text{гл.1-8}$ – підсумок глав 1-8 по будівельним роботам, тис.грн.;

0,27 – відсоток для визначення ліміту коштів на виконання будівельних робіт у літній період, %.

При обчисленні розміру коштів на виконання будівельних робіт у літній час визначається також розрахункова кошторисна трудомісткість виникаючих додаткових робіт, які пов'язані з появою ускладнень щодо виконання робіт у літній час. Ця трудомісткість розраховується на підставі усереднених розрахункових показників, визначених у ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013, додаток Г. Розрахункова кошторисна трудомісткість виконання робіт у літній період визначається як вирахування певного відсотка від загальної трудомісткості будівництва об'єкта у прямих витратах:

$$\text{Тр-ть}_{\text{лп}} = \text{Тр-ть}_{\text{заг}}^{\text{ПВ}} \times \text{П}_{\text{лп}}, \text{ тис. люд.-год.}$$

де: $\text{Тр-ть}_{\text{заг}}^{\text{ПВ}}$ – загальна трудомісткість у прямих витратах по чотирьох кошторисах, яка розраховується на початку виконання розрахунково-графічної роботи у кожному кошторисі окремо, тис. люд.-год.;

$\text{П}_{\text{лп}}$ – показник для визначення розрахункової кошторисної трудомісткості виконання робіт у літній період, який згідно додатку 3.14 дорівнює 1,1% для будівництва об'єктів житлового, громадського та виробничого призначення, %.

У главу 10 включаються кошти, які мають покрити **витрати по утриманню служби замовника**. Крім того в главі 10 можуть враховуватись також кошти на проведення геодезичних спостережень за деформаціями будівель і споруд та проведення тендерів і введенням об'єктів в експлуатацію. Всі витрати у главі 10 відносяться до інших витрат. До основних завдань, що виконуються службою замовника, відносять контроль щодо дотримання проектних рішень, термінів будівництва та вимог нормативних документів, у тому числі за відповідністю якості будівельних та монтажних робіт, а також вартості будівництва, реконструкції або розширення, технічного переозброєння підприємств і об'єктів по затверджених в установленому порядку проектах і кошторисах. При цьому у випадках, коли функції замовника здійснюються структурним підрозділом підприємства, що утримується за рахунок основного виду діяльності, тоді кошти на утримання служби замовника не включають до зведеного кошторисного розрахунку. Таке виключення має бути обумовлено вихідними даними проекту. Усереднений показник для розрахунку витрат на утримання служби замовника складає 2,5%, як роз'яснено у ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п. 5.8.13:

$$\sum_{\text{ін}} = \sum_{\text{заг}} \text{гл.1-9} * 2,5\%, \text{ тис. грн.}$$

де: $\sum_{\text{заг}} \text{гл.1-9}$ – підсумок глав 1-9, тис.грн.;

2,5 – показник для визначення витрат на утримання служби замовника, %.

Витрати на проведення процедури закупівлі здійснюються за рахунок коштів замовника та враховуються у вартості будівництва. Розмір коштів на проведення процедури закупівлі обґрунтовується замовником та обумовлюється вихідними даними на проектування. До таких витрат відносяться витрати замовника на проведення тендеру, які визначаються на підставі розрахунків при врахування діючих умов та обсягів роботи тендерного комітету. На стадії проектування дозволяється використовувати для обчислення суми вказаних коштів усереднений показник для розрахунку витрат на проведення процедури закупівлі, який вказаний в ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п. 5.8.13 та складає 0,2%. Слід відмітити, що при обчисленні суми цих витрат на враховують ті витрати, які покриваються за рахунок кошторису на утримання служби замовника або за рахунок основної діяльності, зокрема заробітної платні штатних працівників, витрат на утримання приміщень, оплату електропостачання та іншого.

$$\sum_{ін} = \sum_{заг} \text{гл.1-9} * 0,2\%, \text{ тис. грн.}$$

де: $\sum_{заг} \text{гл.1-9}$ – підсумок глав 1-9, який розраховується у зведеному кошторисному розрахунку як сума підсумків по дев'яти главах, тис.грн.;
0,2 – показник для визначення витрат на проведення процедури закупівлі, %.

Кошти на формування страхового фонду документації враховуються в розмірі, який має бути обґрунтованим як замовником, так і проектною організацією, Обґрунтуванням будується на підставі обсягу документації, яку закладають до страхового фонду, і вартості послуг спеціалізованих установ. Необхідність врахування таких коштів має бути підтверджена вихідними даними проекту. За наявності відповідної інформації кошти на формування страхового фонду документації розраховуються виходячи з результатів практики надання таких послуг відповідними спеціалізованими установами, що створюють страхові фонди, а також вартості послуг і обсягу документації, яка має закладатися у такі фонди по конкретній будові. Розмір усередненого

показника для розрахування суми коштів на формування страхового фонду згідно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п. 5.8.13 складає 0,06%.

$$\sum_{ін} = \sum_{буд} \text{гл.1-9} * 0,06\%, \text{ тис. грн.}$$

де: $\sum_{буд} \text{гл.1-9}$ – підсумок глав 1-9 по будівельним роботам, тис.грн;
0,06 – показник для визначення суми коштів на формування страхового фонду, %.

До послуг, які пов'язані із виконанням будівельно-монтажних робіт та введенням об'єктів в експлуатацію, відносять послуги, які зв'язані із приєднанням об'єкта, що будується, до вже діючих інженерних мереж. Показник для визначення розміру коштів, призначених для покриття витрат по наданню послуг, які пов'язані з підготовкою до проведення робіт, їх здійсненням і введенням в експлуатацію, вказаний у ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п. 5.8.13 та складає 0,2%.

$$\sum_{ін} = \sum_{заг} \text{гл.1-9} * 0,2\%, \text{ тис. грн.}$$

де: $\sum_{заг} \text{гл.1-9}$ – підсумок глав 1-9, тис.грн.;
0,2 – показник для визначення суми коштів для надання послуг, пов'язаних з підготовкою до проведення робіт, їх здійсненням і введенням в експлуатацію, %.

До витрати по главі «Підготовка експлуатаційних кадрів» при наявності необхідності, включаються кошти на підготовку експлуатаційних кадрів для підприємств, що будуються заново. У розрахунково-графічній роботі дана стаття витрат не розраховується.

До вартості проектних робіт відносяться кошти, необхідні для відшкодування прямих і загальновиробничих витрат, які несе проектна організація при виконанні вказаних робіт, з врахуванням нормативних витрат матеріальних та технічних ресурсів, поточних цін, необхідних податків і обов'язкових платежів, сум кошторисного прибутку та адміністративних витрат, які економічно обґрунтовуються.

Якщо об'єкт будівництва має галузеві особливості та до нього висуваються додаткові вимоги, тоді вартість проектних робіт визначається за відповідними стандартами, через застосування до розрахункової бази усереднених відсоткових показників, призначених для визначення вартості проектних робіт. Всі усереднені відсоткові показники, призначені для визначення вартості проектних робіт, наведені у ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 додаток А, для об'єктів як невиробничого, так і виробничого призначення, залежать від суми розрахункової бази та категорії складності об'єкта будівництва, а проміжні значення відсотку визначаються методом інтерполяції.

Розрахунковою базою, до якої застосовуються усереднені відсоткові показники, призначені для визначення вартості проектних робіт, для об'єктів невиробничого призначення є вартість будівельних робіт за результатами розрахунку глав 1-9, яка переводиться у поточний рівень цін на дату складання розрахунку та до якою застосовується коефіцієнт 0,91. Розрахунковою базою для об'єктів виробничого призначення є сума вартості будівельних робіт за результатами розрахунку глав 1-9 без застосування коефіцієнту 0,91. Вартість проектних робіт відносяться до інших витрат:

$$\sum_{ін} = РБ * В_{пр} \%, \text{ тис. грн.},$$

де: **РБ** – розрахункова база, застосована згідно вищезазначених умов, тис.грн.;

В_{пр} – відсоток, які застосовують для розрахунку вартості проектних робіт, визначений на базі даних додатку 3.9 методом інтерполяції, %.

Шляхом **проведення експертизи проектно-кошторисної документації** оцінюється відповідність документів по проекту вимогам, закладеним в ДСТУ, ДБН та іншим будівельним нормам. Залежно від виконавця експертиза проектів буває державна і недержавна. Необхідність проведення експертизи проектно-кошторисної документації пояснюється декількома причинами, у тому числі важливістю отримуваних експертних висновків з точки зору забезпечення безпеки будівель та споруд, що будуються або відновлюються. Експерти

оцінюють, наскільки відповідає проектна та інша документація встановленим вихідним даним, технічним умовам, будівельним і проектувальним вимогам.

Експертиза проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів може здійснюватися за наступними напрямками:

- ✓ експертиза за всіма напрямками, що проводиться з питань міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології та охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, правильності визначення кошторисної вартості будівництва;
- ✓ експертиза з питань міцності, надійності, довговічності об'єктів будівництва;
- ✓ експертиза кошторисної частини проектно-кошторисної документації на будівництво.

У випадку, коли здійснюється реалізація будівництва за рахунок недержавних коштів, тобто без залучення бюджетних коштів або коштів державних та комунальних підприємств і організацій, а також кредитів, що надані під державні гарантії, тоді вартість експертизи проектно-кошторисної документації визначають наступним чином:

- ✓ для об'єктів будівництва не виробничого призначення вартість експертизи обчислюють виходячи із показників опосередкованої вартості вже реалізованих проектів будівництва, а при їх відсутності - за вартісними показниками об'єктів-аналогів, які є у базі даних організації, що проводить експертизу;
- ✓ для об'єктів виробничого призначення - виходячи із вартісних показників об'єктів-аналогів, які є у базі даних організації, що проводить експертизу.

Якщо проводиться повторна експертиза, то її вартість визначається шляхом застосування коефіцієнту, який може складати від 0,1 до 0,7. Його встановлюють виходячи із питомої ваги кошторисної вартості робіт зі зміни проектних рішень.

Вартість експертизи проектно-кошторисної документації на будівництво визначається із використанням показників, рекомендованих у ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 додаток Е, в залежності від стадії проектування, напрямів, за якими здійснюють експертизу проектно-кошторисної документації, та кошторисної вартості будівництва. У якості розрахункової бази для обчислення вартості експертизи використовують кошторисну вартість будівництва, яку визначають за результатами розрахунків по главам 1-9, як суму вартості будівельних робіт та десяти відсотків вартості устаткування:

$$\sum_{\text{розрах}} = \sum_{\text{буд}} \text{ГЛ.1-9} + \sum_{\text{уст}} \text{ГЛ.1-9} * 0,1, \text{ тис. грн.}$$

При виконанні розрахунково-графічної роботи експертиза виконується за всіма напрямками для об'єктів IV та V категорії. Для об'єктів I, II та III категорії виконується експертиза кошторисної частини проекту будівництва. Проміжні значення розміру вартості експертизи проектно-кошторисної документації визначають методом інтерполяції. Вказані витрати відносяться до інших витрат.

Авторський нагляд – контроль проекту впродовж всього періоду будівництва та приймання в експлуатацію об'єкту в цілях забезпечення відповідності інженерних та технічних рішень, а також техніко-економічних показників вимогам об'єкту, що будується, та показникам і рішенням, які передбачені проектом. Авторський нагляд здійснюється згідно графіку або за викликом замовника в разі появи виробничої потреби, а результати перевірок фіксуються в журналі, що оформляється генеральним проектувальником у двох екземплярах – для себе та для замовника. Якщо будівництво триває більше року, то цей графік може коригуватись. У випадках, коли підрядник відмовляється виконати роботи з усунення відхилень, які виявив авторський нагляд, генеральний проектувальник повідомляє про це замовнику та у відповідну інспекцію. Вказані витрати відносяться до інших витрат:

$$\sum_{\text{ін}} = \sum_{\text{заг}} \text{ПР} * 10\%, \text{ тис. грн.}$$

де $\sum_{\text{заг}} \text{ПР}$ - вартість проектних робіт, тис.грн.;

10 – відсотковий показник для визначення витрат на авторський нагляд, %.

У зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва після розрахунку вказаних глав також необхідно обчислити додаткові показники, які також враховуються у вартості будівництва.

Одним з додаткових показників, що має врахувати підрядник, є економічно обґрунтований **прибуток**, який підрядник очікує отримати від виконання визначених обсягів запропонованих робіт. Підрядник приймає розмір прибутку, за умови, що він планується, з урахуванням усереднених показників, що приведені у ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 додаток Е, та обмежень, що встановлені законодавством. По об'єктах будівництва, до яких відносяться будівлі та споруди, а також лінійні об'єкти інженерної та транспортної інфраструктур, кошторисний прибуток обчислюють диференційовано, при цьому виходять з виду та призначення кожного об'єкту. У випадках, коли для виконання запропонованих будівельних робіт, підрядник планує використовувати власну будівельну техніку та здійснювати власним автомобільним транспортом перевезення будівельних вантажів, а окремі матеріальні ресурси виготовлювати власними силами, прибуток обчислюється із урахуванням трудомісткості вказаних робіт, яка визначається у встановленому порядку.

Визначення прибутку субпідрядників може здійснюватися, виходячи із загальної суми прибутку на об'єкт будівництва та питомої ваги усього обсягу будівельних робіт, які їм доручаються, в повному обсязі будівельних робіт об'єкту будівництва, або виходячи з нормативно-розрахункових трудовитрат на вказані обсяги робіт та їх загальної трудомісткості на об'єкт будівництва. Також визначення прибутку може здійснюватися будь-яким іншим способом, який встановлюється генпідрядною і субпідрядною організаціями, та обумовленим договором, в якому враховуються обмеження, встановлені законодавством.

Розмір прибутку розраховують в залежності від категорії складності об'єкту будівництва, складності виконання будівельних та монтажних робіт, строків протяжності будівництва, умов фінансування будівництва, кон'юнктури ринку трудових ресурсів і ринку будівельних організацій, що спроможні виконати роботи по об'єкту замовлення взагалі по даному регіону, обмежень, встановлених законодавством тощо. Розмір прибутку підрядник узгоджує із замовником. У розрахунково-графічній роботі базою для обчислення прибутку є загальна кошторисна трудомісткість, яка включає в себе загальну кошторисну трудомісткість основного об'єкту будівництва, трудомісткість зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд, розрахункову кошторисну трудомісткість виконання робіт у зимовий та літній період. Показник кошторисного прибутку визначається згідно категорії складності об'єкту, яку вираховує проектувальник. Розрахунок прибутку проводиться по будівельних роботах, а сума прибутку відноситься до будівельних робіт.

Прибуток на будівельні роботи вираховується шляхом перемноження загальної кошторисної трудомісткості на показник прибутку:

$$\sum_{\text{буд}} = (\text{Тр-ть}_{\text{заг}}^{\text{об}} + \text{Тр-ть}_{\text{ТБ}} + \text{Тр-ть}_{\text{ЗП}} + \text{Тр-ть}_{\text{ЛП}}) * \text{П}_{\text{пр}}, \text{ тис. грн.}$$

де $\text{Тр-ть}_{\text{заг}}^{\text{об}} + \text{Тр-ть}_{\text{ТБ}} + \text{Тр-ть}_{\text{ЗП}} + \text{Тр-ть}_{\text{ЛП}}$ – сума загальної кошторисної трудомісткості основного об'єкту будівництва, трудомісткості зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд та розрахункової кошторисної трудомісткості виконання робіт у зимовий і літній період, тис. люд.-год.

$\text{П}_{\text{пр}}$ – показник визначення розміру прибутку, приведений в додатку 3.11, грн./люд.-год.

Другим додатковим показником є **адміністративні витрати**, які визначаються підрядником на підставі їх обґрунтованого розміру та структури, що склалася у підрядника за попередній звітний період.

При розрахунку інвесторської кошторисної документації розмір коштів

на покриття адміністративних витрат підрядника можна приймати з урахуванням рекомендованих усереднених показників, що наведені у ДСТУ-НБ Д.1.1-3:2013 додаток Е, які виражаються у гривнях на одну людино-годину загальної трудомісткості. Показник адміністративних витрат обирається згідно категорії складності об'єкту, яку вираховує проектувальник.

Категорія складності заданого в розрахунково-графічній роботі об'єкту вказана в вихідних даних, приведених у додатку 3.3. Розрахунок суми адміністративних витрат проводиться по формулі:

$$\sum_{ін} = (\text{Тр-ть}_{заг}^{об} + \text{Тр-ть}_{ТЬ} + \text{Тр-ть}_{зп} + \text{Тр-ть}_{лп}) * \text{П}_{ав}, \text{ тис. грн.}$$

де: $\text{Тр-ть}_{заг}^{об} + \text{Тр-ть}_{ТЬ} + \text{Тр-ть}_{зп} + \text{Тр-ть}_{лп}$ – сума загальної кошторисної трудомісткості основного об'єкту будівництва, трудомісткості зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд та розрахункової кошторисної трудомісткості виконання робіт у зимовий і літній період, тис. люд.-год.

$\text{П}_{ав}$ – показник визначення розміру адміністративних витрат, приведений в додатку 3.12, грн./люд.-год.

Для розрахунку показника адміністративних витрат необхідні дані про обґрунтовані витрати, що відносяться до адміністративних та пов'язані із виконанням будівельних та монтажних робіт, згідно даних бухгалтерського обліку за попередній звітний період, а також загальна нормативно-розрахункова трудомісткість виконаних робіт за всіма об'єктами за той самий період відповідно до Актів приймання виконаних будівельних робіт. Розрахунок адміністративних витрат виконується з використанням Методичних рекомендацій з формування собівартості будівельно-монтажних робіт та переліку адміністративних витрат.

Показники адміністративних витрат, які розраховує підрядна організація, можуть бути погоджені із замовником та використовуватися при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт. Якщо виникає необхідність в

уточненні показників адміністративних витрат вже у процесі будівництва, то воно здійснюється в порядку, який є встановленим договором підряду.

Третій додатковий показник – **кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва**. Такі кошти призначені для відшкодування:

- збільшення вартості запланованих обсягів робіт та витрат, якщо характер та методи їх виконання неможливо точно визначити при проектуванні або в подальшому вони уточнюються при визначенні виконавця робіт, тобто проведенні процедури закупівлі, чи в процесі будівництва;

- збільшення вартості будівництва, яке може бути спричинено змінами державних стандартів на окремі конструкції, матеріали, устаткування, тощо, в зв'язку з підвищенням певних вимог щодо будівель та споруд, а саме, протипожежних, санітарних та експлуатаційних, а також із поліпшенням якісних та технічних характеристик конструкцій, матеріалів, виробів.

Розмір показника для розрахунку суми таких коштів залежить від таких факторів. як стадія проектування та вид будівництва і вираховується, як певний відсоток, що визначається згідно ДСТУ-Н Б Д.1.1-1:2013 додаток П, від підсумку результатів по главам 1-12 окремо по будівельним роботам, вартості обладнання та іншим витратам і відповідно відносяться до будівельних робіт, обладнання та інших витрат:

$$\sum_{\text{буд}} = \sum_{\text{буд}} \text{гл.1-12} * \mathbf{B_p\%}, \text{ тис. грн.}$$

$$\sum_{\text{уст}} = \sum_{\text{уст}} \text{гл.1-12} * \mathbf{B_p\%}, \text{ тис. грн.}$$

$$\sum_{\text{ін}} = \sum_{\text{ін}} \text{гл.1-12} * \mathbf{B_p\%}, \text{ тис. грн.}$$

де: $\sum_{\text{буд}} \text{гл.1-12}$ – підсумок глав 1-12, який розраховується у зведеному кошторисному розрахунку по будівельним роботам, тис.грн.;

$\sum_{\text{уст}} \text{гл.1-12}$ – теж саме по обладнанню, тис.грн.;

$\sum_{\text{ін}} \text{гл.1-12}$ – теж саме по іншим витратам, тис.грн.;

$\mathbf{B_p}$ – відсоток, за допомогою якого визначається розмір коштів на покриття ризиків, приведений у додатку 3.13, %.

Кошти на покриття додаткових витрат, які пов'язані із інфляційними процесами, є четвертим додатковим показником. Вони призначені на відшкодування по збільшенню вартості трудових, технічних та матеріальних ресурсів, що спричинені інфляцією, яка може відбутися після моменту складання інвесторської кошторисної документації. До чинників, які оказують вплив на розмір цих коштів відносяться: терміни та вид будівництва, структура робіт, вартість трудових, технічних та матеріальних ресурсів, які враховуються у локальних кошторисах та кошторисних розрахунках, і прогнозне зростання вартості цих ресурсів, яке обчислюється на підставі прогнозних рівнів інфляції на наступний період, що встановлює Кабінет Міністрів України. Розмір коштів узгоджується із замовником та включається до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, розраховується по вартості будівельних робіт та обладнання.

$$\sum_{\text{буд}} = \sum_{\text{буд}} \text{гл.1-12} * \Pi_i - \sum_{\text{буд}} \text{гл.1-12}, \text{ тис. грн.}$$

$$\sum_{\text{уст}} = \sum_{\text{обл}} \text{гл.1-12} * \Pi_i - \sum_{\text{уст}} \text{гл.1-12}, \text{ тис. грн.}$$

де: $\sum_{\text{буд}} \text{ гл.1-12}$ – підсумок глав 1-12, який розраховується у зведеному кошторисному розрахунку по будівельним роботам, тис.грн.;

$\sum_{\text{уст}} \text{ гл.1-12}$ – підсумок глав 1-12, який розраховується у зведеному кошторисному розрахунку по обладнанню, тис.грн.;

Π_i – прогнозний рівень інфляції у будівництві, вказаний у додатку 3.1.

Податок на додану вартість також розраховується в зведеному кошторисному розрахунку, та є непрямим податком на товари і послуги. Базою для його розрахунку служить вартість, що додається на кожній стадії, яка стосується виробництва та реалізації товару. Показник даного податку складає 20% від загальної кошторисної вартості підсумку результатів по главам 1-12 з врахуванням прибутку, адміністративних витрат, коштів на покриття ризику і коштів на покриття витрат, які пов'язані із інфляційними процесами, та відноситься до інших витрат.

$$\sum_{\text{ін}} = (\sum_{\text{заг}} \text{ГЛ.1-12} + \sum_{\text{заг}} \text{II} + \sum_{\text{заг}} \text{AB} + \sum_{\text{заг}} \text{P} + \sum_{\text{заг}} \text{I}) * 20\%, \text{ тис. грн.}$$

де: $\sum_{\text{заг}} \text{ГЛ.1-12}$ – підсумок глав 1-12, який розраховується у зведеному кошторисному розрахунку, тис.грн.;

\sum^{II} – сума кошторисного прибутку, тис.грн.;

\sum^{AB} – сума адміністративних витрат, тис.грн.;

\sum^{P} – сума коштів на покриття ризику, тис.грн.;

\sum^{I} – сума коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, тис.грн.;

20 – розмір податку на додану вартість, %.

Крім того, за результатами зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва необхідно вказати зворотні суми, які є додатковим джерелом прибутку підрядника. Коли здійснюється розбирання конструкцій та знесення будівель відповідно до проектних рішень, може виникнути можливість одержання конструкцій та матеріалів, які є придатними для повторного застосування.

Також супутньо будівництву може проводитися добування окремих матеріалів, наприклад, каменю, лісу, тощо. Таким чином, за підсумком локальних кошторисів на проведення робіт по розбиранню і знесенню будівель та іншим роботам довідково надаються зворотні суми, які мають враховувати реалізацію вказаних матеріальних ресурсів. Зворотні суми виводяться окремим рядком, який має назву «Зворотні суми» та обчислюються на підставі номенклатури та кількості матеріалів та конструкцій, придатних для подальшого використання. Матеріали та конструкції, які враховують у зворотних сумах, необхідно відрізнити від матеріалів, що обертаються, до яких відносяться опалубка, кріплення, тощо. Вони можуть застосовуватися багаторазово при виконанні окремих видів будівельних робіт у відповідності до технології будівельного виробництва.

У складі зворотних сум вартість вказаних матеріалів та конструкцій визначається як за нові по поточним цінам із застосуванням коефіцієнту зносу 0,5. Виключення складають матеріали, на які ціни реалізації можна визначити. При неможливості використання матеріалів, що одержуються шляхом попутного добування, на даному будівництві, але при наявності можливості сторонньої реалізації їх вартість враховується за цінами франко-місце заготівлі. Якщо використовувати матеріали в подальшому неможливо, то не слід враховувати їх вартість у зворотних сумах.

Також до зворотних сум відносять вартість матеріалів та виробів, які підрядник отримує після розбирання титульних тимчасових будівель та споруд та яка обчислюється як 15% від вартості титульних тимчасових будівель та споруд, згідно ДСТУ-Н Б Д.1.1-1:2013 п 5.8.18.1.

При виконанні розрахунково-графічної роботи вказуються зворотні суми, які включають вартість матеріалів, що отримують при зносі існуючих на будівельному майданчику будов, і амортизовану частину вартості тимчасових будівель і споруд за весь період будівництва підприємств.

$$\sum_{зс} = \sum_{буд}^{ТБ} * 15\% , \text{ тис. грн.},$$

де: $\sum_{буд}^{ТБ}$ – витрати на зведення тимчасових будівель і споруд, тис.грн.;

15 – відсоток, визначаючий розмір зворотних сум, %.

2. ПРИКЛАД РОЗРАХУНКУ

Пояснювальна записка

Будівництво розташовано на території Київської області.

Кошторисна документація складена із використанням правил визначення вартості будівництва (ДСТУ-Б Д.1.1-1:2013);

При складанні розрахунків прийняти слідуєчі показники та нарахування:

1. Усереднений показник ліміту коштів на возведення та розбірку титульних тимчасових будівель та споруд – 0,95%;
2. Усереднений показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні БМР у зимовий період – 0,4%; у літній період – 0,27%;
3. Кошти на утримання служби замовника – 2,5%;
4. Показник визначення проектних робіт – 4%;
5. Вартість експертизи проектної документації – 4,32 тис.грн.;
6. Показник витрат на покриття ризику усіх учасників будівництва – 1,8%;
7. Усереднений показник розміру кошторисного прибутку – 3,82 грн./люд.-год.;
8. Кошти на покриття адміністративних витрат – 1,52 грн./люд.-год.;
9. Річний прогностичний індекс інфляції у будівництві – 1,15.

Всього по зведеному кошторисному розрахунку – 24121,92 тис.грн.

у тому рахунку:

вартість будівельних робіт – 17352,17 тис.грн.

вартість обладнання – 968,6 тис.грн

інші витрати – 5502,09 тис.грн.

Податок на додану вартість – 4020,32 тис.грн.

Загальна кошторисна трудомісткість – 185,168 тис./люд.-год.

Нормативна трудомісткість робіт, яка враховується у прямих витратах – 166,055 тис./люд.-год.

Кошторисна заробітна плата будівництва – 4014,06 тис.грн.

Середній розряд – 4,2

Середньомісячна заробітна плата – 3616,87 грн.

Об'єктний кошторис

на будівництво

житлового будинку цегляного 4-поверхового

Кошторисна вартість - 12337,285 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість - 192,802 тис. люд.-год.

Кошторисна заробітна плата - 4176,798 тис. грн.

Показник одиничної вартості - 674,16 грн./м³

№ п/п	Номери кошторисів	Найменування робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.-год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості, грн.
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	2	3	4	5	6	7	1	2
1	Локальний кошторис №02-02-01	Загально-будівельні роботи	7821,404	-	7821,404	129,209	2807,072	427,40
2	Локальний кошторис №02-02-02	Внутрішні санітарно-технічні роботи	3688,223	-	3688,223	48,731	1051,582	201,54
3	Локальний кошторис №02-02-03	Внутрішні електро-монтажні роботи	403,233	-	403,233	7,228	155,406	22,03
4	Локальний кошторис №02-02-04	Придбання та монтаж устаткування	-	-	-	-	-	-
		Разом	11912,860	-	11912,860	185,168	4014,060	650,97

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі - 24121,92 тис. грн.

в тому числі зворотних сум - 19,93 тис. грн.

Зведений кошторисний розрахунок
вартості будівництва
4-поверхового цегляного житлового будинку

№ п/п	Номера кошто-рисів	Найменування глав, об'єктів, робіт а витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельні роботи	устаткування	інші витрати	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
Глава 1. Підготовка території будівництва						
1	Укрупнені показники	Підготовка території будівництва 5,5 га х 30 тис.грн. = 165 тис.грн.	165,00	-	-	165,00
2		Відведення території 5,5 га х 24 тис.грн. = 132 тис.грн.	-	-	132,00	132,00
Разом по главі 1:			165,00	-	132,00	297,00
Глава 2. Основні об'єкти будівництва						
3	Об'єктний кошторис	Житловий будинок цегляний 4-поверховий	11912,86	-	-	11912,86
Разом по главі 2:			11912,86	-	-	11912,86
Глава 3. Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення						
4	Укрупнені показники	Побутові приміщення 265 м³ х 242 грн. = 64130 грн.	42,33	21,80	-	64,13
5		Складські приміщення 75 м³ х 218 грн. = 16350 грн.	10,79	5,56	-	16,35
Разом по главі 3:			53,12	27,36	-	80,48

Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства						
6	Укрупнені показники	Електропостачання 1,3 км х 97 тис.грн. = 126,1 тис.грн.	64,31	61,79	-	126,10
8		Трансформаторна підстанція 130 м³ х 182 грн. = 23660 грн.	12,07	11,59	-	23,66
		Разом по главі 4:	76,38	73,38	-	149,76
Глава 5. Об'єкти транспортного господарства та зв'язку						
9	Укрупнені показники	Гаражи 235 м³ х 109 грн. = 25615 грн.	17,93	7,69	-	25,62
10		Зовнішні роботи по улаштуванню усіх видів зв'язку 1,4 км х 85 тис.грн. = 119 тис.грн.	83,30	35,70	-	119,00
		Разом по главі 5:	101,23	43,39	-	144,62
Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, каналізації, теплопостачання та газопостачання						
11	Укрупнені показники	Зовнішні мережі водопроводу 1,6 км х 242 тис.грн. = 387,2 тис.грн.	220,70	166,50	-	387,20
12		Зовнішні мережі каналізації 1,6 км х 218 тис.грн. = 348,8 тис.грн.	198,82	149,98	-	348,80
13		Теплові мережі 1,6 км х 787 тис.грн. = 1259,2 тис.грн.	717,74	541,46	-	1259,20
14		Газопостачання 1,6 км х 121 тис.грн. = 193,6 тис.грн.	110,35	83,25	-	193,60
		Разом по главі 6:	1247,61	941,19	-	2188,80
Глава 7. Благоустрій та озеленення території						
16	Укрупнені показники	Улаштування тротуарів 410 м² х 85 грн. = 34850 грн.	34,85	-	-	34,85
17		Озеленення території 0,85 га х 363 тис.грн. = 308,55 тис.грн.	308,55	-	-	308,55
18		Огородження території 610 м х 139 грн. = 84790 грн.	84,79	-	-	84,79

		Разом по главі 7:	428,19	-	-	428,19
		Разом по главах 1-7:	13984,39	1085,32	132,00	15201,71
		Глава 8. Тимчасові будівлі та споруди				
19	ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013 (додаток Б)	Витрати на тимчасові будівлі та споруди - 0,95 %	132,85	-	-	132,85
		Разом по главі 8:	132,85	-	-	132,85
		Разом по главах 1-8:	14117,24	1085,32	132,00	15334,56
		Глава 9. Інші роботи та витрати				
		Додаткові витрати при виконанні робіт:				
20	ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013	в зимовий період - 1 x 0,4 %	56,47	-	-	56,47
21	(додаток Д)	в літній період - 0,27 %	38,12	-	-	38,12
		Разом по главі 9:	94,59	-	-	94,59
		Разом по главах 1-9:	14211,83	1085,32	132,00	15429,15
		Глава 10. Утримання служби замовника				
22	ДСТУ- Б Д.1.1-1:2013	Кошти на утримання служби замовника - 2,5 %	-	-	385,73	385,73
23		Витрати на проведення процедури закупівлі - 0,2 %	-	-	30,86	30,86
24		Кошти на формування страхового фонду - 0,06 %	-	-	8,53	8,53
25		Кошти для надання послуг, пов'язаних з підготовкою до проведення робіт, їх здійсненням і введенням в експлуатацію - 0,2 %	-	-	30,86	30,86
		Итого по главе 10:	-	-	455,98	455,98
		Глава 11. Підготовка експлуатаційних кадрів				
		Витрат немає				

Глава 12. Проектні та вишукувальні роботи						
26	ДСТУ-Н Б Д.1.1-7:2013 (додаток А)	Вартість проектних робіт: РБ = 12932,77 тис.грн. $5,03 - (5,03 - 3,73) \times (12932,77 - 5000) / (15000 - 5000) = 4 \%$	-	-	517,31	517,31
27	ДСТУ-Н Б Д.1.1-7:2013 (додаток Е)	Вартість експертизи проектної документації по кошторисній частині: $1,8 - (1,8 - 4,5) \times (14320,362 - 5000) / (15000 - 5000) = 4,32$ тис.грн.	-	-	4,32	4,32
28	ДСТУ- Б Д.1.1-1:2013	Авторський нагляд - 10%	-	-	51,73	51,73
		Разом по главі 12:	-	-	573,36	573,36
		Разом по главах 1-12:	14211,83	1085,32	1161,34	16458,49
29	ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 (додаток Е)	Кошторисний прибуток: $197,057 * 3,82$ грн./ч.-ч.	752,76	-	-	752,76
30	ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 (додаток Д)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно- монтажних організацій: $197,057 * 1,52$ грн./ч.-ч.	-	-	299,53	299,53
31	ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 (додаток П)	Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва - 1,8 %	255,81	19,54	20,90	296,25
32	ДСТУ- Б Д.1.1-1:2013	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	2131,77	162,80	-	2294,57
		Разом (гл.1-12)+ П+АВ+Р+І	17352,17	1267,66	1481,77	20101,60
		Податки, збори, обов'язкові платежі, визначені діючим законодавством та не враховані складовими вартості будівництва:				
33	ДСТУ- Б Д.1.1-1:2013	Податок на додану вартість - 20 %	-	-	4020,32	4020,32
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	17352,17	1267,66	5502,09	24121,92
		Зворотні суми - 15 %	-	-	-	19,93

Додаткові розрахунки

1. Розрахунок вартості проектних робіт

Вартість будівельних робіт по главах 1-9: 14211,83 тис.грн. Об'єкт, що розраховується, відноситься до об'єктів неvirробничого призначення, вартість робіт якого була розрахована із використанням укрупнених показників вартості будівництва. Відповідно, для визначення розрахункової бази необхідно перемножити вартість будівельних робіт по главах 1-9 на коригуючий коефіцієнт 0,91. Таким чином, розрахункова база дорівнює 12932,77 тис.грн. Використовуючи дані, які наведені у додатку 3.9 визначим межові табличні дані, необхідні для розрахунку показника визначення вартості проектних робіт.

- Початкова межова таблична кошторисна вартість: 5000 тис.грн.
- Кінцева межова таблична кошторисна вартість: 15000 тис.грн.
- Початковий межовий табличний показник для визначення показника проектних робіт: 5,03 тис.грн.
- Кінцевий межовий табличний показник для визначення показника проектних робіт: 3,73 тис.грн.

Виходячи з того, що розрахункова база складає 12932,77 тис.грн., згідно нормативам ДСТУ визначаємо, що розрахунковий показник для визначення розміру вартості проектних робіт складає:

$$5,03 - (5,03 - 3,73) \times (12932,77 - 5000) / (15000 - 5000) = 4\%$$

Використовуючи визначений в розрахунку показник розраховуємо вартість проектних робіт:

$$12932,77 \times 4 / 100 = 517,311 \text{ тис.грн.}$$

2. Розрахунок вартості експертизи проектно-кошторисної документації

Розрахункова база для визначення витрат на експертизу проектно-кошторисної документації дорівнює вартості будівельних робіт по главах 1-9 та 10% вартості устаткування: 14320,362 тис.грн. Категорія складності об'єкту визначена як III, відповідно, буде проводитися експертиза кошторисної частини проекту будівництва.

Використовуючи дані додатку 3.10 визначим межові табличні дані, необхідні для розрахунку вартості експертизи проектно-кошторисної документації.

- Початкова межова таблична кошторисна вартість: 5000 тис.грн.

- Кінцева межева таблична кошторисна вартість: 15000 тис.грн.
- Початковий межовий табличний показник для визначення вартості комплексної державної експертизи: 1,8 тис.грн.
- Кінцевий межовий табличний показник для визначення вартості комплексної державної експертизи: 4,5 тис.грн.

Згідно нормативам ДСТУ визначаємо, що вартість експертизи проектно-кошторисної документації складає:

$$1,8 - (1,8 - 4,5) \times (14320,362 - 5000) / (15000 - 5000) = 4,32 \text{ тис.грн.}$$

3. Розрахунок загальної трудомісткості з метою визначення розрахункової бази для розрахунку кошторисного прибутку та адміністративних витрат.

В загальну трудомісткість будівництва входить кошторисна трудомісткість основного об'єкту будівництва, яка складає 185,168 тис. люд-год. Також в загальну трудомісткість необхідно включити трудомісткість зведення та розборки тимчасових будівель та споруд. Для визначення трудомісткості зведення та розборки тимчасових будівель та споруд необхідно використати той же коефіцієнт, який використовувався при розрахунку витрат на тимчасові будівлі та споруди та був визначений по таблиці додатку 3.7. Розрахунковою базою служить кошторисна трудомісткість основного об'єкту будівництва - 185,168 тис. люд-год. Трудомісткість зведення та розборки тимчасових будівель та споруд:

$$185,168 \times 0,95 / 100 = 1,759 \text{ тис. люд-год.}$$

Для визначення трудомісткості виконання робіт в зимовий та літній період розрахунковою базою служить трудомісткість у прямих витратах підсумково по всім локальним кошторисам.

$$115,366 + 44,1 + 6,589 = 166,055 \text{ тис. люд-год.}$$

Показник для розрахунку трудомісткості в зимовий період - 5%.

Трудомісткість виконання робіт в зимовий період:

$$166,055 \times 5 / 100 = 8,303 \text{ тис. люд - год.}$$

Показник для розрахунку трудомісткості в літній період - 1,1%.

Трудомісткість виконання робіт в літній період:

$$166,055 \times 1,1 / 100 = 1,827 \text{ тис. люд - год.}$$

Загальна трудомісткість будівництва складає:

$$185,168 + 1,759 + 8,303 + 1,827 = 197,057 \text{ тис. люд - год.}$$

3. ДОДАТКИ

Вихідні дані для виконання розрахунково-графічної роботи

Додаток 3.1.

Вибір варіантів для виконання розрахунково-графічної роботи здійснюється наступним шляхом:

Якщо останні дві цифри залікової книжки:

01 – 40 – відповідний номер варіанту;

41 – 80 – від останніх двох цифр залікової книжки відняти 40;

81 – 00 – від останніх двох цифр залікової книжки відняти 80.

Вихідні дані, які включають в себе підсумки локальних кошторисів, необхідні для обчислення об'єктного кошторису обираються із додатків 3.2 згідно відповідних номерів кошторисів.

Вид будівлі та її об'єм знаходяться у додатку 3.3, звідки також вибираються вихідні дані, а саме обсяги робіт по об'єктах підсобного та обслуговуючого призначення, для розрахунку витрат по статтям глав 1, 3-7 зведеного кошторисного розрахунку. Область, на території якій розташовано будівництво, та категорія складності об'єкту також вказані у додатку 3.3.

Укрупнені одиничні показники вартості витрат до глав зведеного кошторисного розрахунку, необхідні для обчислення витрат по статтям глав 1 та 3-7, та відсоткове розподілення цих витрат по видам робіт визначено у додатку 3.6.

Показники для визначення ліміту коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди визначаються за додатком 3.7, як і показник для визначення розрахункової кошторисної трудомісткості цих робіт (згідно додатку 3.14).

Показники для визначення ліміту коштів на виконання будівельних робіт у зимовий період знаходяться у додатку 3.8, а коефіцієнт для цих показників у додатку 3.15. Показник для визначення ліміту коштів у літній період складає

0,27%. Показники для визначення розрахункової трудомісткості робіт, виконуємих у зимовий та літній періоди – додаток 3.14.

Показник для визначення витрат на утримання служби замовника складає **2,5%**, на проведення процедури закупівлі – **0,2%**, на формування страхового фонду – **0,06%**, для надання послуг, пов'язаних з підготовкою до проведення робіт, їх здійсненням і введенням в експлуатацію – **0,2%**.

Вартість підготовки експлуатаційних кадрів у розрахунково-графічній роботі не обчислюється.

Показники для визначення:

- ✓ вартості проектних робіт наведені у додатку 3.9 (таблиці 1 та 2);
- ✓ вартості експертизи проектно-кошторисної документації – у додатку 3.10;
- ✓ розміру кошторисного прибутку – у додатку 3.11;
- ✓ адміністративних витрат – у додатку 3.12;
- ✓ коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва – у додатку 3.13.

Показник для визначення витрат на авторський нагляд складає **10%**, податок на додану вартість – **20%**, а відсоток, визначаючий розмір зворотних сум – **15%**.

Прогнозний рівень інфляції у будівництві приймається у розмірі – **1,15**.

Форми кошторисних документів, які необхідно використати у розрахунково-графічній роботі приведені у додатках 3.4 та 3.5 - Форма об'єктного кошторису та Форма зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва відповідно.

Також у розрахунково-графічній роботі необхідно привести пояснювальну записку до розрахованої інвесторської документації та додаткові розрахунки, які необхідні для обчислення проектних робіт, експертизи проектно-кошторисної документації, кошторисного прибутку та адміністративних витрат.

Вихідні дані для розрахунку об'єктного кошторису

Додаток 3.2.

Номер варіанту	Локальний кошторис № 02-02-01					Локальний кошторис № 02-02-02				
	Кошторисна вартість, тис.грн.		Кошторисна трудоємність, тис. люд.-год		Кошто- рисна заробітна плата, тис. грн.	Кошторисна вартість, тис.грн.		Кошторисна трудоємність, тис. люд.-год		Кошто- рисна заробітна плата, тис. грн.
	загальна	облад- нання	усього	в т.ч. у прямих витратах		загаль- на	облад- нання	усього	в т.ч. у прямих витратах	
1	7821,404	-	129,209	115,366	2807,072	3688,223	-	48,731	44,1	1051,582
2	6288,079	-	104,72	93,5	2274,865	3217,903	-	45,962	41,595	991,835
3	7271,276	-	120,96	108	2627,543	5638,63	-	74,752	67,649	1613,091
4	12125,227	-	165,323	147,61	3591,599	2744,702	-	35,953	32,537	775,839
5	26601,659	-	442,411	395,01	9611,271	2671,63	-	35,045	31,715	756,243
6	452,412	-	7,526	6,72	163,513	313,073	-	4,402	3,984	94,992
7	8574,741	-	142,643	127,36	3098,873	3883,367	-	51,309	46,434	1107,222
8	9330,465	-	155,064	138,45	3368,892	7217,173	-	103,256	93,444	2228,19
9	4712,115	-	78,372	69,975	1702,64	896,229	-	14,118	12,776	304,651
10	15081,202	-	250,88	224	5450,278	3345,921	-	52,706	47,698	1137,362
11	10667,924	-	177,072	158,1	3846,962	9437,842	-	135,027	122,196	2913,787
12	24096,08	-	401,464	358,45	8721,394	26864,59	-	387,61	350,779	8364,425
13	18978,478	-	295,786	264,095	6425,806	5829,93	-	77,029	69,709	1662,224
14	20105,024	-	334,387	298,56	7264,596	3509,33	-	47,736	43,2	1030,114
15	14542,657	-	241,92	216	5255,536	6080,319	-	80,48	72,833	1736,705
16	7471,515	-	124,365	111,04	2701,883	3900,461	-	54,939	49,718	1185,542
17	3301,089	-	54,869	48,99	1192,069	3107,719	-	41,134	37,226	887,649
18	6711,042	-	111,574	99,62	2423,941	1864,331	-	25,36	22,95	547,248
19	1507,664	-	25,072	22,386	544,665	626,145	-	8,804	7,967	189,984
20	14542,657	-	241,92	216	5255,536	4934,995	-	67,129	60,75	1448,597
21	20145,502	-	334,32	298,5	7262,893	10133,87	-	134,133	121,388	2894,508
22	2960,754	-	49,224	43,95	1069,386	900,108	-	13,35	12,082	288,091
23	21307,875	-	351,109	313,49	7627,958	5640,677	-	83,662	75,712	1805,371
24	21466,005	-	357,011	318,76	7756,086	5045,535	-	62,448	56,514	1347,581
25	21488,535	-	356,608	318,4	7747,085	7762,362	-	96,073	86,944	2073,201
26	31752,362	-	485,462	433,449	10546,529	9457,17	-	124,954	113,08	2696,419
27	4104,261	-	68,275	60,96	1483,229	1716,001	-	22,713	20,555	490,137
28	17459,435	-	289,744	258,7	6294,507	14572,37	-	208,659	188,832	4502,719
29	13675,103	-	231	206,25	5018,893	12247,72	-	177,822	160,925	3837,261
30	6102,467	-	101,483	90,61	2204,683	1015,726	-	16	14,48	345,271
31	15691,837	-	260,68	232,75	5664,02	17146,81	-	248,951	225,295	5372,166
32	1131,096	-	18,816	16,8	408,764	383,833	-	5,221	4,725	112,669
33	4083,833	-	67,922	60,645	1475,621	776,732	-	12,235	11,073	264,031
34	1777,436	-	29,568	26,4	642,343	657,234	-	10,353	9,369	223,41
35	1256,386	-	20,894	18,655	453,888	418,24	-	6,588	5,962	142,17
36	13640,765	-	226,845	202,54	4927,925	4761,51	-	63,124	57,125	1362,166
37	21519,814	-	303,448	270,936	6592,362	6422,68	-	84,86	76,797	1831,228
38	653,758	-	10,882	9,716	236,415	360,405	-	5,148	4,659	111,086
39	21255,022	-	350,224	312,7	7608,703	22605,21	-	325,446	294,521	7022,92
40	36384,043	-	496,084	442,932	10777,274	10613,4	-	140,231	126,906	3026,081

Вихідні дані для розрахунку об'єктного кошторису

Додаток 3.2. (продовження)

Номер варіанту	Локальний кошторис № 02-02-03					Локальний кошторис № 02-02-04				
	Кошторисна вартість, тис.грн.		Кошторисна трудомісткість, тис. люд.-год		Кошто- рисна заробітна плата, тис. грн.	Кошторисна вартість, тис.грн.		Кошторисна трудомісткість, тис. люд.-год		Кошто- рисна заробітна плата, тис. грн.
	загаль- на	облад- нання	усього	в т.ч. у прямих витратах		загаль- на	облад- нання	усього	в т.ч. у прямих витратах	
1	403,233	-	7,228	6,589	155,406	-	-	-	-	-
2	580,263	15,27	9,431	8,597	202,767	1937,7	1141,874	26,593	24,646	566,906
3	694,588	18,324	11,023	10,048	236,99	4569,703	2867,964	56,518	52,38	1204,843
4	397,941	-	5,024	4,58	108,018	-	-	-	-	-
5	772,102	17,408	12,784	11,654	274,859	-	-	-	-	-
6	23,979	0,855	0,381	0,348	8,2	-	-	-	-	-
7	424,568	-	7,611	6,938	163,629	-	-	-	-	-
8	1003,294	26,468	15,922	14,514	342,32	5647,662	3590,266	68,115	63,128	1452,068
9	123,429	-	2,247	2,048	48,308	-	-	-	-	-
10	460,801	-	8,388	7,647	180,349	-	-	-	-	-
11	1312,001	34,612	20,821	18,98	447,649	7385,404	4694,963	89,074	82,552	1898,859
12	5170,825	136,412	82,058	74,802	1764,263	26530,008	17080,317	312,595	289,708	6663,854
13	637,385	-	11,425	10,415	245,649	-	-	-	-	-
14	789,784	-	14,453	13,175	310,75	-	-	-	-	-
15	534,032	-	9,753	8,891	209,693	-	-	-	-	-
16	742,737	19,546	12,072	11,004	259,541	2480,256	1461,599	34,039	31,547	725,64
17	272,95	-	4,985	4,544	107,176	-	-	-	-	-
18	419,573	-	7,678	6,999	165,086	-	-	-	-	-
19	47,959	1,71	0,763	0,695	16,399	-	-	-	-	-
20	1110,634	-	20,325	18,528	436,992	-	-	-	-	-
21	890,053	-	16,255	14,818	349,488	-	-	-	-	-
22	108,867	-	1,96	1,787	42,15	-	-	-	-	-
23	682,23	-	12,285	11,199	264,141	1604,395	698,933	29,957	27,764	638,623
24	782,74	21,174	12,105	11,034	260,255	3773,615	2485,569	42,696	39,57	910,186
25	1204,215	32,576	18,623	16,976	400,392	5805,562	3823,952	65,686	60,877	1400,286
26	1033,95	-	18,534	16,895	398,485	-	-	-	-	-
27	150,716	-	2,753	2,509	59,18	-	-	-	-	-
28	1488,244	-	26,095	23,787	561,043	2907,268	1104,697	60,277	55,864	1284,972
29	1929,412	50,9	30,619	27,911	658,307	9899,257	6373,253	116,64	108,1	2486,513
30	139,886	-	2,546	2,321	54,749	-	-	-	-	-
31	2701,178	71,26	42,866	39,076	921,63	13858,959	8922,554	163,296	151,34	3481,118
32	86,383	-	1,581	1,441	33,988	-	-	-	-	-
33	106,972	-	1,947	1,775	41,867	221,884	96,661	4,143	3,84	88,32
34	90,514	-	1,648	1,502	35,426	-	-	-	-	-
35	57,6	-	1,049	0,956	22,543	-	-	-	-	-
36	586,542	15,474	9,308	8,485	200,125	-	-	-	-	-
37	702,19	-	12,587	11,474	270,625	-	-	-	-	-
38	64,99	1,71	1,056	0,963	22,71	217,023	127,89	2,978	2,76	63,494
39	4090,354	107,908	64,912	59,172	1395,611	20986,424	13511,296	247,277	229,172	5271,407
40	1160,361	-	20,8	18,961	447,204	-	-	-	-	-

Додаткові вихідні дані для розрахунку глав 1, 3-7 зведеного кошторисного розрахунку

Додаток 3.3.

Варіант	Об'єкт	Об'єм, тис. м ³	Підготовка території будівництва, га	Відведення території, га	Побутові приміщення, м ³	Складські приміщення, м ³	Електропостачання, км	Трансформаторна підстанція, м ²	Гаражі, м ²	Зовнішні роботи по улаштуванню усіх видів зв'язку, км	Зовнішні мережі водопроводу, км	Зовнішні мережі каналізації, км	Теплові мережі, км	Газопостачання, км	Улаштування тротуарів, м ²	Озеленення території, га	Огородження території, м	Категорія складності об'єкту	Область, в якій розташовано будівництво
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Житловий будинок цегляний 4-поверховий	15,12	5,5	5,5	265	75	1,3	130	235	1,4	1,6	1,6	1,6	1,6	410	0,85	610	III	Київська
2	Теплоелектроцентраль (ТЕЦ) потужністю до 600 тис. кВт	25	1,05	1,05	275	205	1,15	141	415	1,20	1,9	1,9	1,9	1,9	375	1,35	523	IV	Київська
3	Головний корпус одноповерхової промислової будівлі з об'ємом до 50 тис. м ³ .	45	3,1	3,1	300	193	1,85	131	205	1,9	1,2	1,2	1,2	1,2	265	1,85	551	V	Винницька
4	Готелі багатоповерхові	14,5	1,8	1,8	245	150	1,4	118	220	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4	305	0,75	535	III	Полтавська
5	Силосні корпуси залізобетонні	57	4,15	4,15	215	187	2,35	109	295	2,4	2,8	2,8	2,8	2,8	245	0,45	573	III	Одеська
6	Гаражі одноповерхові	2,1	3,6	3,6	255	149	1,25	154	405	1,3	1,2	1,2	1,2	1,2	365	2,0	554	II	Київська
7	Житловий будинок великоблочний 5-поверховий	15,92	2,5	2,5	305	114	1,95	129	245	2	1,4	1,4	1,4	1,4	255	1,05	603	III	Харківська
8	Головний корпус одноповерхової промислової будівлі з об'ємом від 50 до 75 тис. м ³ .	65	1,2	1,2	235	122	2,95	145	325	3	2,5	2,5	2,5	2,5	265	2,35	527	V	Миколаївська
9	Музеї	7,5	4,3	4,3	325	120	1,9	126	270	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	340	1,35	560	IV	Винницька
10	Будинок культури	28	3,3	3,3	425	183	2,45	114	235	2,5	1,9	1,9	1,9	1,9	250	1,45	617	III	Херсонська
11	Головний корпус одноповерхової промислової будівлі з об'ємом від 75 до 100 тис. м ³	85	1,5	1,5	445	126	1,35	151	305	1,4	2,3	2,3	2,3	2,3	355	2,15	558	V	Київська
12	Головний корпус одноповерхової промислової будівлі з об'ємом більш ніж 300 тис. м ³	335	2,7	2,7	205	134	2,05	126	195	2,1	1,5	1,5	1,5	1,5	270	0,45	599	V	Полтавська
13	Житловий будинок цегляний 9-поверховий	23,9	1,6	1,6	365	200	2,3	128	310	2,2	2,4	2,4	2,4	2,4	380	1,75	580	III	Миколаївська
14	Школа	32	3,4	3,4	315	176	1,45	142	395	1,5	2,1	2,1	2,1	2,1	240	2,35	531	III	Винницька
15	Тенісний корт критий	45	4,2	4,2	255	141	2,55	113	285	2,6	2	2	2	2	275	1,55	575	III	Харківська
16	Теплоелектроцентраль (ТЕЦ) потужністю від 600 тис. кВт до 1,2 млн. кВт	32	3,1	3,1	385	115	2,6	136	340	2,7	2,5	2,5	2,5	2,5	395	2,05	595	V	Київська

Додаток 3.3. (продовження)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
17	Стадіон відкритий	23	2,4	2,4	295	210	1,7	119	250	1,8	1,7	1,7	1,7	1,7	320	1,15	550	III	Херсонська
18	Дитячий садок, ясла	17	4,7	4,7	405	172	1,55	128	315	1,6	2,4	2,4	2,4	2,4	345	2,25	562	III	Одеська
19	Гаражі багатоповерхові	4,2	3,4	3,4	345	160	2,1	127	290	2,2	2,1	2,1	2,1	2,1	360	1,55	570	III	Полтавська
20	Адміністративні будівлі	45	2,3	2,3	285	167	2,15	116	385	2,3	1,4	1,4	1,4	1,4	280	1,15	537	III	Миколаївська
21	Стадіон закритий	75	1,05	1,05	405	145	2,9	144	370	2,8	3,1	3,1	3,1	3,1	410	0,75	610	III	Херсонська
22	Магазин	7,5	5,1	5,1	410	135	2,8	142	360	2,6	2,8	2,8	2,8	2,8	405	0,65	605	III	Винницька
23	Універмаг багатоповерховий	47	1,95	1,95	400	155	3	143	380	3,1	3,2	3,2	3,2	3,2	415	0,85	615	IV	Харківська
24	Холодильники багатоповерхові	52	2,85	2,85	255	130	1,3	115	210	1,4	1,3	1,3	1,3	1,3	300	0,75	530	III	Миколаївська
25	Багатоповерхова промислова будівля	80	1,05	1,05	275	170	1,5	119	230	1,6	1,5	1,5	1,5	1,5	310	0,95	540	V	Київська
26	Житловий будинок із монолітного залізобетону 14- поверховий	38,77	4,15	4,15	390	125	2,7	138	350	2,6	2,7	2,7	2,7	2,7	400	0,55	600	IV	Полтавська
27	Плавальний басейн закритий	12,7	2,2	2,2	300	164	1,65	118	375	1,7	2,3	2,3	2,3	2,3	325	1,65	544	IV	Винницька
28	Побутові приміщення	65	2,9	2,9	375	165	3,1	145	390	3,2	2,1	2,1	2,1	2,1	420	0,95	620	III	Одеська
29	Головний корпус одноповерхової промислової будівлі з об'ємом від 100 до 150 тис. м ³	125	1,7	1,7	225	158	2,25	126	355	2,3	1,7	1,7	1,7	1,7	285	1,75	567	V	Миколаївська
30	Театр зимовий	8,5	1,55	1,55	280	190	1,6	122	240	1,7	1,8	1,8	1,8	1,8	315	1,05	545	V	Харківська
31	Головний корпус одноповерхової промислової будівлі з об'ємом від 150 до 200 тис. м ³	175	4,05	4,05	375	175	3,2	147	400	3,3	3,2	3,2	3,2	3,2	425	2,05	625	V	Київська
32	Їдальня	3,5	1,15	1,15	360	95	2,4	136	320	2,5	2,3	2,3	2,3	2,3	385	1,85	585	III	Винницька
33	Кінотеатр	6,5	2,1	2,1	410	154	1,75	124	335	1,8	1,6	1,6	1,6	1,6	335	1,25	549	IV	Полтавська
34	Виставковий зал	5,5	4,55	4,55	320	140	2	129	280	2,1	2,2	2,2	2,2	2,2	350	1,45	565	IV	Одеська
35	Театр літній	3,5	2,25	2,25	365	105	2,5	132	330	2,6	2,5	2,5	2,5	2,5	390	1,95	590	V	Миколаївська
36	Холодильники одноповерхові	38	4,95	4,95	360	185	3,3	149	410	3,4	3,3	3,3	3,3	3,3	430	2,15	630	III	Київська
37	Житловий будинок великоблочний 9-поверховий	26,33	2,5	2,5	355	180	2,2	128	300	2,3	2,4	2,4	2,4	2,4	370	1,65	575	III	Винницька
38	Котельня	2,8	3,4	3,4	305	100	1,8	121	260	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8	330	1,25	555	IV	Херсонська
39	Головний корпус одноповерхової промислової будівлі з об'ємом від 200 до 300 тис. м ³	265	3,85	3,85	240	110	1,2	115	200	1,3	1,2	1,2	1,2	1,2	295	0,65	525	V	Одеська
40	Житловий будинок великопанельний 16-поверховий	43,51	1,75	1,75	345	195	3,4	151	420	3,5	3,3	3,3	3,3	3,3	435	2,25	635	IV	Київська

ФОРМА ОБ'ЄКТНОГО КОШТОРИСУ

Додаток 3.4. (довідковий)

Форма № 4

_____ (найменування об'єкта будівництва)

Об'єктний кошторис № _____

на будівництво _____
 (найменування будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Кошторисна вартість _____ тис. грн.
 Кошторисна трудомісткість _____ тис.люд-год
 Кошторисна заробітна плата _____ тис. грн.
 Вимірник одиничної вартості _____ грн.

Складений в поточних цінах станом на « _____ » __ 20 _____ р.

№ з/п	Номери кошторисів	Найменування робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.-год.	Кошторис на заробітну плату, тис. грн.	Показник і одиничної вартості, грн.
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	2	3	4	6	8	9	10	11

Головний інженер проекту _____
 (Головний архітектор проекту) [підпис (ініціали, прізвище)]

Керівник _____ відділу _____
 (найменування) [підпис (ініціали, прізвище)]

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

**ФОРМА ТА ПРИМІРНА НОМЕНКЛАТУРА ЗВЕДЕНОГО
КОШТОРИСНОГО РОЗРАХУНКУ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТУ БУДІВНИЦТВА**

Додаток 3.5. (довідковий)

Форма № 5

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі _____ тис. грн.
в тому числі зворотних сум _____ тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

« ____ » _____ 20 р.

Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкту будівництва № ____

(найменування об'єкту будівництва)

Складений в поточний цінах станом на « ____ » _____ 20 р.

№ п/п	Номери кошторисів	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			буд. робіт	устаткування, меблів, ін.	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Підготовка території будівництва				
1	№ № кошторису	Відведення земельної ділянки, виготовлення необхідної землевпорядної документації, отримання вихідних даних	-	-	+	+
2	-II-	Створення геодезичної мережі для будівництва	-	+	+	+
3	-II-	Витрати по знесенню (перенесенню) будинків, споруд, перенесенню інженерних мереж, та ін, що знаходяться на території будівництва	+	-	-	+
4	-II-	Компенсація власникам вартості будинків, будівель, споруд, та ін, що підлягають знесенню	-	-	+	+
5	-II-	Зняття та складування родючого шару ґрунту	+	-	-	+
6	-II-	Осушування території, протизсувні заходи, інші роботи зі створення рельєфу	+	-	-	+

(продовження додатку 3.5.)

1	2	3	4	5	6	7
7	-II-	Рекультивація земельних ділянок, наданих у тимчасове користування	-	-	-	+
8	-II-	Плата за земельну ділянку, відведену під будівництво	-	-	+	+
9	-II-	Плата за тимчасове використання землі поза межами ділянки будівництва	-	-	+	+
		Разом по главі 1	+	-	+	+
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
10	№ № кошторису	Будинки, будівлі, споруди основного призначення	+	+	-	+
		Разом по главі 2	+	+	-	+
		Глава 3. Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення				
11	№ № кошторису	Будівлі заводоуправлінь, ремонтно-технічних, деревообробних, інструментальних, модельних цехів, станції виробництва захисних газів, та ін..	+	+	-	+
12	-II-	Господарські корпуси, прохідні, теплиці, та ін.	+	+	-	+
		Разом по главі 3	+	+	-	+
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
13	№ № кошторису	Електростанції, трансформаторні підстанції та кіоски, лінії електропостачання тощо	+	+	-	+
		Разом по главі 4	+	+	-	+
		Глава 5. Об'єкти транспортного				
14	№ № кошторису	Залізничні під'їзні коли (земляне полотно, верхня будова колії, мости і труби, улаштування колії, сигналізація, блокування та зв'язок)	+	+	-	+
15	-II-	Автомобільні під'їзні та внутрішні дороги	+	-	-	+
16	-II-	Будівлі і споруди по обслуговуванню транспорту: депо, гаражі, майданчики для стоянки автомашин та ін..	+	+	-	+
17	-II-	Зовнішні роботи по улаштуванню усіх видів зв'язку	+	+	-	+
18	-II-	Будівлі для розміщення пристроїв зв'язку	+	+	-	+
		Разом по главі 5	+	+	-	+
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, каналізації, теплопостачання та газопостачання				
19	№ № кошторису	Греблі, водозабірні споруди, насосні станції, напірні лінії водопостачання, будівлі перекачування, водонапірні башти, фільтри, ін..	+	+	-	+
20	-II-	Зовнішня мережа каналізації з оглядовими колодязями.	+	+	-	+
21	-II-	Будівлі котелень з допоміжними спорудами (бойлерна, мазутопроводи, резервуари тощо)	+	+	-	+
22	-II-	Теплові мережі	+	-	-	+

(продовження додатку 3.5.)

1	2	3	4	5	6	7
23	№ № кошторису	Газопостачання, газорозподільні пункти (ГРП)	+	+	-	+
		Разом по главі 6	+	+	-	+
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
24	№ № кошторису	Вертикальне планування території, улаштування доріжок, малі архітектурні форми, спортивні та ігрові майданчики, огорожа територій, зовнішнє освітлення, садження дерев, улаштування квітників, газонів	+	-	-	+
		Разом по главі 7	+	-	-	+
		Разом по главах 1-7	+	+	+	+
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
25	№ № кошторису	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення	+	-	-	+
		Разом по главі 8	+	-	-	+
		Разом по главах 1-8	+	+	+	+
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
26	№ № кошторису	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	+	-	-	+
27	-II-	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	+	-	-	+
28	-II-	Кошти на виконання будівельних робіт, пов'язаних з випробуванням паль	+	-	-	+
29	-II-	Кошти на проведення післясадкового ремонту (підтримання) підземних виробок при будівництві	+	-	-	+
30	-II-	Кошти на проведення геологорозвідувальних робіт	+	-	-	+
31	-II-	Кошти на організацію для працівників будівельних орг.-цій спеціальних маршрутів міського пасаж-го транспорту	-	-	+	+
32	-II-	Кошти на доплати працівникам у зв'язку з втратами часу на проїзд від місця розташування будівельної організації (збірного пункту) до об'єкта будівництва і назад	-	-	+	+
33	-II-	Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	+	+
34	-II-	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	+	+
35	-II-	Кошти на виконання науково-дослідних, експериментальних або дослідницьких робіт.	-	-	+	+
36	-II-	Кошти на здійснення науково-технічного супроводу	-	-	+	+

(продовження додатку 3.5.)

1	2	3	4	5	6	7
37	-П-	Кошти на проведення геодезичного моніторингу за розвитком деформацій (на об'єктах, де не провадиться науково-технічний супровід)	-	-	+	+
38	-П-	Кошти на перебазування будівельних організацій або їх структурних виробничих підрозділів	-	-	+	+
39	-П-	Кошти на організацію робіт вахтовим методом, всього в тому числі:	-	-	+	+
		- утримання вахтового селища	-	-	+	+
		- оплату праці додаткових майстрів та інших інженерно-технічних працівників	-	-	+	+
		- виплата встановлених компенсацій у зв'язку з понаднормативною щоденною тривалістю робіт	-	-	+	+
		- виплата надбавок за вахтовий метод роботи, у тому числі за час перебування у дорозі	-	-	+	+
		- вартість проїзду працівників до місця роботи і назад до місця проживання	-	-	+	+
40	-П-	Кошти на виконання дослідно-конструкторських робіт по створенню автоматизованих систем управління технологічними процесами.	-	-	+	+
41	-П-	Кошти на проведення маркшейдерських робіт у вугільній промисловості при будівництві шахт в частині, не врахованій у загальновиробничих витратах	-	-	+	+
42	-П-	Кошти на боротьбу з силікозом, радіоактивністю тощо	-	-	+	+
43	-П-	Кошти на сплату відсотків за користування кредитами банків	-	-	+	+
		Разом по главі 9	+	-	+	+
		Разом по главах 1-9	+	+	+	+
		Глава 10. Утримання служби замовника				
44	-П-	Кошти на утримання служби замовника (включаючи кошти на здійснення технічного нагляду)	-	-	+	+
45	-П-	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	+	+
46	-П-	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	+	+
47	-П-	Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію	-	-	+	+
		Разом по главі 10	-	-	+	+
		Глава 11. Підготовка експлуатаційних кадрів				
48	-П-	Підготовка експлуатаційних кадрів	-	-	+	+
		Разом по главі 11	-	-	+	+

(продовження додатку 3.5.)

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд				
49	-П-	Вартість проектно-вишукувальних робіт	-	-	+	+
50	-П-	Вартість експертизи проектної документації	-	-	+	+
51	-П-	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	+	+
52	-П-	Кошти на проведення робіт, пов'язаних з випробуванням паль, що виконуються проектними та вишукувальними організаціями	-	-	+	+
		Разом по главі 12	-	-	+	+
		Разом по главах 1-12	+	+	+	+
		Кошторисний прибуток (П)	+	-	-	+
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	+	+
		Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва (Р)	+	+	+	+
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	+	+	-	+
		Разом (ГЛ.1-12+П+АВ+Р+І)	+	+	+	+
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	+	+
		Разом	+	+	+	+
		Податок на додану вартість	-	-	+	+
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	+	+	+	+
		Зворотні суми	-	-	-	+

Керівник проектної організації

_____ [підпис (ініціали, прізвище)]

Головний інженер проекту
(головний архітектор проекту)

_____ [підпис (ініціали, прізвище)]

Керівник _____ відділу
(найменування)

_____ [підпис (ініціали, прізвище)]

Укрупнені показники деяких витрат до глав зведеного кошторисного розрахунку

Додаток 3.6.

Глави зведеного кошторисного розрахунку	Об'єкти, роботи, витрати	Одиниця виміру	Значення показника	Показники відсоткового співвідношення робіт, %	
				будівельні роботи	устаткування, меблі, тощо
1	Відведення території будівництва	грн./га	24	100	-
1	Підготовка території будівництва	грн./га	30	-	100
3	Ремонтно-механічні цеха	грн./м	206	66	34
3	Інструментальні цеха	грн./м	218	66	34
3	Склади	грн./м ³	230	66	34
3	Адміністративні будівлі	грн./м ³	242	66	34
3	Побутові приміщення	грн./м ³	224	66	34
3	Лабораторії	грн./м ³	145	66	34
4	Теплоелектроцентраль (ТЕЦ)	грн./м ³	145	51	49
4	Трансформаторні підстанції	грн./м ³	182	51	49
4	Мережі електропостачання	грн./км	97	51	49
5	Залізничні колії	тис. грн./км	2420	70	30
5	Автодороги	тис. грн./м ²	121	70	30
5	Гаражі	грн./м ³	109	70	30
5	Автостоянки	грн./м ²	103	70	30
5	Будівлі для розміщення обладнання зв'язку	грн./м ³	109	70	30
5	Зовнішні роботи по улаштуванню усіх видів зв'язку	грн./км	85	70	30
6	Зовнішні мережі:		121	57	43
6	газопостачання	грн./км	242	57	43
6	водопостачання	грн./км	787	57	43
6	теплопостачання	грн./км	218	57	43
6	каналізація	грн./км	16	57	43
6	Вертикальне планування території	грн./м ²	847	57	43
6	Промислові трубопроводи	тис. грн./км	121	57	43
6	Очисні споруди	грн./м ³	109	57	43
6	Насосні станції	грн./м ³	85	57	43
7	Тротуари, господарські майданчики та інше	грн./м ²	36	66	34
7	Пішохідні алеї та доріжки	грн./м ²	73	66	34
7	Спортивні/ігрові майданчики	тис.грн./місце	15	66	34
7	Малі архітектурні форми	грн./шт	206	66	34
7	Зовнішнє освітлення	грн./км	363	66	34
7	Озеленення	грн./га	139	66	34
7	Огородження території	грн./м	24	66	34

Усереднені показники для визначення ліміту коштів на **титульні тимчасові будівлі та споруди** в інвесторській кошторисній документації на будівництво (крім ремонтно-будівельних робіт)

Додаток 3.7.

Види будівництва, підприємств, будівель і споруд	Усереднений показник, %
Промислове будівництво	
1. Підприємства чорної металургійної промисловості (крім гірничодобувних)	3,1
2. Підприємства кольорової металургійної промисловості (крім гірничодобувних)	2,4
3. Об'єкти облаштування нафтових, газових та газоконденсатних родовищ	3,5
4. Підприємства машинобудування і електротехнічна промисловість	2,5
5. Підприємства гірничодобувної промисловості:	4,2
а) будівництво нових вугільних (сланцевих) шахт і копалень	
б) будівництво збагачувальних фабрик, розкриття та підготовка нових горизонтів на діючих гірничодобувних підприємствах	2,9
в) будівництво вугільних (сланцевих) розрізів	3,2
6. Підприємства хімічної промисловості:	
а) нафтопереробні і нафтохімічні заводи	3,6
б) інші об'єкти хімічної промисловості	3,1
7. Підприємства торф'яної промисловості	3,9
8. Підприємства суднобудівної та судноремонтної промисловості	4,1
9. Підприємства лісозаготівельної та деревообробної промисловості	4,1
10. Підприємства промисловості будівельних матеріалів і будіндустрії	2,2
11. Підприємства целюлозно-паперової промисловості	3,4
12. Підприємства легкої промисловості	2,0
13. Підприємства харчової промисловості	2,5
14. Підприємства медичної промисловості	2,2
15. Підприємства мікробіологічної промисловості	3,1
Енергетичне будівництво	
16. Теплові електростанції:	
а) конденсаційні з блоками 210-300 МВт, потужністю до 2500 МВт;	5,5
б) конденсаційні з блоками 500-800 МВт, потужністю до 5000 МВт.	5,6
17. Атомні електростанції	7,2
18. Промислово-опалювальні ТЕЦ потужністю 25-80 МВт	5,0
19. Самостійні котельні	3,1

(продовження додатку 3.7.)

20. Повітряні лінії електропередачі 35 кВ і вище	3,2
21. Трансформаторні підстанції від 35 кВ та інші об'єкти енергетичного будів-ва	3,6
22. Повітряні лінії електропередачі, включаючи освітлювальні, трансформаторні підстанції 0,4 - 35 кВ	2,4
Транспортне будівництво	
23. Нові залізниці без тунелів і мостів (шляхопроводів) довжиною понад 50 м	8,3
24. Другі головні колії залізниць без тунелів і мостів (шляхопроводів) довжиною понад 50 м	5,6
25. Електрифікація залізничних ділянок	4,3
26. Розбудова залізничних вузлів, станцій, реконструкція залізниць (підсилення окремих ділянок і залізничних напрямів) та інші види будівництва на експлуатованій мережі	3,6
27. Автомобільні дороги загального користування (з твердим покриттям) 1 - 4 категорії без тунелів і мостів (шляхопроводів) довжиною понад 50 м:	
а) при використанні для будівництва доріг тимчасових пересувних асфальто-бетонних заводів	5,9
б) при отриманні асфальтобетону і цементобетону для покриття доріг від діючих стаціонарних підприємств	3,9
28. Метрополітени	5,6
29. Залізничні та автодорожні мости довжиною понад 50 м і шляхопроводи	9,1
30. Міські мости і шляхопроводи:	
а) в місцях постійної дислокації мостобудівних організацій	4,2
б) в інших пунктах	6,1
31. Аеродроми:	
а) майданчики аеродромів	4,8
б) будівлі та споруди службово-технічної зони	2,9
32. Морські порти та портові споруди	4,5
33. Об'єкти річкового транспорту	4,9
34. Колекторні тунелі	4,6
Житлово-громадське будівництво в містах і робітничих селищах	
35. Житлові будинки та благоустрій:	
а) житлові будинки, в тому числі зі вбудованими приміщеннями (магазинами, пральнями тощо)	0,95
б) мікрорайони, квартали, комплекси житлових та громадських будівель (включаючи зовнішні мережі та благоустрій)	1,03
в) благоустрій міст і селищ (включно з роботами з улаштування вулиць, проїздів, тротуарів, зелених насаджень)	1,2

(кінець додатку 3.7.)

36. Школи, дитячі садки, ясла, магазини, адміністративні будівлі, кінотеатри, театри, картинні галереї та інші будівлі громадського будівництва	1,5
37. Учбові й лікувальні будівлі та споруди, науково-дослідні, конструкторські та проектні інститути	1,5
38. Об'єкти комунального призначення (лазні, пральні, крематорії тощо)	1,3
39. Зовнішні мережі водопроводу, каналізації, тепло- та газопостачання в межах міста (лінійна частина)	1,3
40. Водопостачання та каналізація міст (комплекс інженерних споруд у складі трубопроводів, насосних станцій, очисних споруд тощо)	2,0
41. Міський електричний транспорт (трамвайні депо, тролейбусні депо, трамвайні та тролейбусні лінії, тягові підстанції, кінцеві станції, майстерні)	2,4
42. Колії швидкісного трамваю	3,6
43. Санаторії, будинки відпочинку, турбази, пансіонати, профілакторії	1,9
Інші види будівництва	
44. Будівлі та споруди з приймання, зберігання та переробки зерна та хлібозаводи	2,8
45. Об'єкти будівництва Міністерства оборони:	
а) загальновійськового та спеціального призначення	3,2
б) житлового, казарменого, комунального та культурно-побутового призначення	2,4
46. Мережі та споруди зв'язку:	
а) радіорелейні лінії зв'язку	6,9
б) станційні споруди, кабельні та повітряні магістралі, кабельні та повітряні лінії	4,9
в) міські телефонні мережі, міжстанційні лінії зв'язку та вузли	2,2
г) інші об'єкти (поштакти, районні вузли зв'язку тощо)	3,5
д) об'єкти радіомовлення та телебачення	3,5
47. Сільськогосподарське будівництво, включаючи житлове та громадське будівництво в сільській місцевості (крім будівництва автомобільних доріг та електрифікації)	3,0
48. Водогосподарське будівництво та гідротехнічні споруди, риборозвідномеліоративні та ставкові споруди рибгоспів, риборозвідних заводів по відтворенню рибних запасів і нерестово-виросткових господарств	4,2
49. Магістральні трубопроводи за межами міст:	
а) водопостачання, каналізація	2,7
б) газопроводи і нафтопроводи:	
майданчикові споруди (компресорні і насосні станції, газорозподільні станції)	6,9
лінійна частина (включаючи електрохімізацію та технічні лінії зв'язку)	2,3
в) теплові мережі	2,1
50. Очисні споруди, водопровідні і каналізаційні станції, що будуються за самостійним проектом	3,7
51. Підприємства постачання	2,4
52. Підприємства інших галузей промисловості	2,4

Усереднені показники для визначення ліміту коштів на виконання будівельних робіт (крім ремонтно-будівельних) у **зимовий період** в інвесторський кошторисній документації

Додаток 3.8.

Вид будівництва	Усереднені показники, %	
	Температурні зони	
	I	II
1. Паливно-енергетичний комплекс		
1. Підприємства нафтової і газової промисловості	0,65	1,3
2. Підприємства нафтопереробної і нафтохімічної промисловості	0,5	1,2
3. Підприємства вугільної промисловості (крім гірничопрохідницьких робіт)	0,6	1,3
4. Підприємства та об'єкти енергетичного комплексу:		
а) теплові електростанції	0,6	1,3
б) гідроелектростанції	0,8	1,5
в) ядерні установки та об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними відходами	0,7	1,5
г) електричні підстанції	0,5	1,0
д) теплові мережі	0,4	0,9
е) повітряні лінії електропередачі 35 кВ і вище	0,2	0,5
ж) повітряні лінії електропередачі 0,4-35 кВ	0,3	0,8
5. Підприємства торф'яної промисловості	0,7	1,4
6. Гірничопрохідницькі роботи (без загальношахтових витрат):		
а) шахтні стволи (з урахуванням витрат на підігрівання повітря, яке подається в шахту)	0,7	1,6
б) у тому числі, витрати на підігрівання повітря	0,6	1,6
в) горизонтальні і похилі виробки (з урахуванням витрат на підігрівання повітря, яке подається у виробки)	1,0	1,8
г) у тому числі, витрати на підігрівання повітря	0,9	1,7
II. Металургійний комплекс		
1. Підприємства чорної металургії (крім гірничопрохідницьких робіт і об'єктів шахтової поверхні)	0,6	0,8
2. Підприємства кольорової металургії (крім гірничопрохідницьких робіт і об'єктів шахтової поверхні)	0,5	1,0
III. Хіміко-лісовий комплекс		
1. Підприємства хімічної промисловості	0,5	1,0
2. Підприємства лісової, деревообробної і целюлозно-паперової промисловості	0,5	0,9
3. Підприємства медичної промисловості	0,5	0,8
4. Підприємства мікробіологічної промисловості	0,6	1,2

(продовження додатку 3.8.)

IV. Машинобудівельний комплекс		
1. Підприємства важкого, енергетичного і транспортного машинобудування	0,6	1,1
2. Підприємства сільськогосподарського і тракторного машинобудування	0,3	0,9
3. Підприємства електротехнічної промисловості	0,7	1,2
4. Підприємства верстатобудівної та інструментальної промисловості	0,6	1,1
5. Підприємства приладобудування і засобів автоматизації	0,6	1,1
6. Підприємства автомобільної та підшипникової промисловості	0,6	1,2
7. Підприємства легкого та іншого машинобудування	0,6	1,1
V. Агропромисловий комплекс		
1. Сільськогосподарське будівництво (ремонтні майстерні, бази постачання, теплично-парникові комбінати тощо)	0,4	1,0
2. Підприємства харчової промисловості	0,6	1,1
3. Підприємства м'ясної промисловості, підприємства первинної обробки сільськогосподарської продукції	0,5	0,8
4. Підприємства молочної промисловості, цукрові і консервні заводи	0,5	0,8
5. Підприємства рибного господарства	0,6	1,2
6. Склади і сховища	0,5	1,0
7. Елеватори із збірного залізобетону	0,5	0,9
8. Елеватори з монолітного залізобетону	1,8	2,8
9. Холодильники	0,6	1,3
VI. Комплекс транспорту і зв'язку		
1. Будівництво нафтогазопродуктопроводів	0,3	1,6
2. Будівництво виробничих і службових будівель експлуатації транспорту:		
а) залізничного	1,2	1,7
б) автомобільного, бази ремонту і обслуговування будівельних машин	0,6	1,1
в) морського	0,4	1,1
г) річкового	0,5	1,0
д) повітряного	0,3	0,8
3. Льотні поля повітряного транспорту	0,2	0,8
4. Будівництво доріг:		
а) освоєння траси і підготовки території будівництва	0,4	1,2
б) земляне полотно з ґрунтів звичайних	1,8	3,3
в) те саме, з ґрунтів дренажувальних	0,4	1,0
г) те саме, з ґрунтів скельних	0,2	0,6
д) зведення земляного полотна доріг гідромеханізованим способом	1,4	2,8

(продовження додатку 3.8.)

е) укріплення земляного полотна і регуляційних споруд	0,2	0,6
ж) великі мости із залізобетонною прогоною спорудою	1,4	2,6
з) те саме, з металевою прогоною спорудою	0,5	1,1
и) інші штучні споруди	0,7	1,6
к) верхня будова колії	0,4	0,8
л) електрифікація залізниць, інші енергетичні споруди та обладнання	0,6	1,2
м) будови зв'язку, сигналізації, централізації та блокування	0,5	1,4
н) споруди водопостачання і каналізації (без зовнішніх трубопроводів і мереж)	1,0	2,0
<i>Дорожнє покриття:</i>		
п) із збірних залізобетонних плит	0,25	0,4
р) цементно-бетонне	1,0	1,4
с) асфальтобетонне	0,85	1,2
т) чорне щебенеve	0,8	1,0
у) гравійне або щебенеve	0,3	0,6
5. Будівництво метрополітенів:		
а) закритим способом з підігріванням повітря	0,4	0,6
б) те саме, без підігрівання повітря	0,2	0,4
в) відкритим способом	0,6	1,2
6. Будівництво будівель і споруд зв'язку		
VII. Будівельний комплекс		
1. Підприємства промисловості будівельних матеріалів:		
а) заводи і полігони збірних залізобетонних і бетонних конструкцій та виробів	0,7	1,2
б) дробильно-сортувальні заводи, кар'єри глини і гравійно-піщаних матеріалів	0,5	1,1
в) заводи стінових матеріалів, покрівельних і гідроізоляційних матеріалів	0,6	1,2
г) цементні заводи, підприємства з випуску азбестоцементної та санітарно-технічної продукції	0,6	1,0
д) підприємства з випуску скляної продукції	0,5	1,0
е) підприємства будівельної кераміки	0,4	0,9
ж) підприємства полімерних будівельних матеріалів	0,45	1,1
VIII. Соціальний комплекс		
1. Будівництво житлових і громадських будівель:		
а) житлові будинки великопанельні та об'ємно-блокові	0,3	0,5
б) житлові будинки цегляні та з блоків	0,4	0,7
в) житлові будинки дерев'яні та змішані	0,3	0,6

(кінець додатку 3.8.)

г) житлові будинки каркасно-монолітні	0,5	0,8
д) будинки громадського призначення (школи, навчальні заклади, клуби, дитячі садки, тощо) і об'єкти комунального господарства	0,5	0,8
2. Будівництво зовнішніх трубопроводів:		
а) водопостачання і газопостачання у нескельних ґрунтах (із земляними роботами)	0,4	1,0
б) каналізації у нескельних ґрунтах (із земляними роботами)	0,7	1,2
в) водопостачання, газопостачання або каналізації у скельних ґрунтах	0,3	0,6
г) насосні станції каналізації	1,3	1,9
д) те саме, каналізації	1,5	2,3
є) очисні споруди водопровідні	0,6	1,1
ж) те саме, каналізації	0,8	1,4
ІХ. Галузі, які не входять у комплекс		
1. Підприємства легкої промисловості	0,6	1,0
2. Підприємства поліграфічної промисловості	0,4	0,7
3. Меліоративне і водогосподарське будівництво:		
а) зрошення	1,0	1,7
б) осушення	1,5	2,4
4. Підприємства авіаційної та оборонної промисловості, загального машинобудування	0,5	1,0
5. Підприємства суднобудівної промисловості	0,6	1,1
6. Підприємства промисловості засобів зв'язку, радіо та електроніки	0,5	1,0
7. Інші види будівництва:		
а) колектори для підземних комунікацій	0,6	1,1
б) пішохідні підземні переходи	0,5	1,0
в) берегоукріплення та спорудження набережних	0,2	0,5
г) садіння і пересадження дерев і чагарників з підготовленням садильних місць	0,6	1,3

Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт

Додаток 3.9.

1. Показники вартості проектних робіт за категоріями складності об'єктів невиробничого призначення у відсотках (таблиця 1)

№ п/п	Розрахункова база, тис. грн.*	Категорія складності об'єктів				
		I	II	III	IV	V
1	До 500	4,41	5,29	6,28	7,14	8,01
2	500-1000	4,41 - 4,21	5,29 - 5,03	6,28 - 5,99	7,14- 6,77	8,01 - 7,57
3	1000-2000	4,21 - 4,02	5,03 - 5,80	5,99 - 5,72	6,77 - 6,43	7,57 - 7,18
4	2000-5000	4,02 - 3,51	5,80 - 4,22	5,72 - 5,03	6,43 - 5,56	7,18 - 6,23
5	5000-15000	3,51 - 2,56	4,22 - 2,97	5,03 - 3,73	5,56 - 4,16	6,23 - 4,45
6	15000-25000	—	—	3,73 - 3,02	4,16 - 3,34	4,45 - 3,58
7	25000-50000	—	—	3,02 - 1,94	3,34 - 2,20	3,58 - 2,48
8	Понад 50000	—	—	1,94	2,20	2,48

*- Проміжні значення визначаються методом інтерполяції

2. Показники вартості проектних робіт за категоріями складності об'єктів виробничого призначення у відсотках (таблиця 2)

№ п/п	Розрахункова база, тис. грн.*	Категорія складності об'єктів				
		I	II	III	IV	V
1	До 5000	2,85	3,42	4,11	4,93	5,91
2	5000-25000	2,85 - 2,49	3,42 - 2,99	4,11 - 3,59	4,93 - 4,30	5,91 - 5,16
3	25000-50000	—	—	3,59 - 2,96	4,30 - 3,55	5,16 - 4,26
4	50000-100000	—	—	2,96 - 2,14	3,55 - 2,75	4,26 - 3,08
5	100000-200000	—	—	—	2,57 - 1,76	3,08 - 2,11
6	200000-300000	—	—	—	1,76 - 1,31	2,11 - 1,57
7	300000-400000	—	—	—	1,31 - 1,04	1,57 - 1,25
8	400000-500000	—	—	—	1,04 - 0,93	1,25 - 1,11
9	500000-1000000	—	—	—	0,93 - 0,85	1,11 - 0,97
10	1000000-1500000	—	—	—	0,85 - 0,80	0,97 - 0,92
11	1500000-2000000	—	—	—	0,80 - 0,78	0,92 - 0,89
12	Понад 2000000	—	—	—	0,78	0,89

*- Проміжні значення визначаються методом інтерполяції

Показники вартості експертизи проектної документації на будівництво
Додаток 3.10.

№ п/п	Кошторисна вартість будівництва, тис. грн.*	Експертиза за всіма напрямками, тис. грн., без урахування ПДВ	Експертиза з питань міцності, надійності, довговічності об'єктів будівництва, тис. грн., без урахування ПДВ	Експертиза кошторисної частини проекту будівництва, тис. грн., без урахування ПДВ
1	До 500	2,7	1,08	1,00
2	500-1000	2,7 - 4,0	1,08 - 1,6	1,0 - 1,09
3	1000-2000	4,0 - 5,4	1,6 - 2,16	1,09 - 1,25
4	2000-5000	5,4 - 9,0	2,16 - 3,60	1,25 - 1,8
5	5000-15000	9,0 - 22,5	3,60 - 9,00	1,8 - 4,5
6	15000-25000	22,5 - 32,5	9,00 - 13,00	4,5 - 6,5
7	25000-50000	32,5 - 45,0	13,00 - 18,00	6,5 - 9,0
8	50000-100000	45,0 - 70,0	18,00 - 28,00	9,0 - 14,0
9	100000-500000	70,0 - 288,0	28,00 - 115,2	14,0 - 57,6
10	Понад 500000	288	115,2	57,6

* - Проміжні значення визначають методом інтерполяції

Примітка.

Вартість експертизи кошторисної частини проектної документації на капітальні ремонти об'єктів неvirобничого призначення становить:

- при кошторисній вартості робіт до 30 тис. гривень - 300 гривень (без ПДВ);
- при кошторисній вартості робіт від 30 до 100 тис. гривень - від 300 до 1000 гривень (без ПДВ).

Показники для визначення розміру **кошторисного прибутку**

за категоріями складності об'єкту будівництва

та видами робіт

Додаток 3.11.

№ п/п	Об'єкти будівництва та види робіт	Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку, грн./люд.-год.
1	Об'єкти будівництва V категорії складності	7,76
2	Об'єкти будівництва IV категорії складності	6,20
3	Об'єкти будівництва III категорії складності	3,82
4	Об'єкти будівництва II категорії складності	2,96
5	Об'єкти будівництва I категорії складності	2,84
6	Ремонтні та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4, 6, 7, 10, 11, 16, 19,21	2,71
7	Реставраційно-відновлювальні роботи, вартість яких визначається за збірниками норм на реставраційно-відновлювальні роботи (РЕКНрв) (крім збірників №№ 4, 6,7, 10, 11, 16, 19,21)	1,31
8	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою	2,71
9	Монтаж технологічних трубопроводів та технологічного устаткування	2,50
10	Пусконаладжувальні роботи	0,82

Усереднені показники для визначення в інвесторській кошторисній документації розміру **адміністративних витрат** будівельних організацій в розрахунку на 1 люд.-год. загальної кошторисної трудомісткості будівельних робіт

Додаток 3.12.

№ п/п	Об'єкти будівництва та види робіт	Усереднені показники для визначення розміру адміністративних витрат будівельних організацій, грн./люд.-год.
1	Об'єкти будівництва V категорії складності	1,79
2	Об'єкти будівництва IV категорії складності	1,6
3	Об'єкти будівництва III категорії складності	1,52
4	Об'єкти будівництва II категорії складності	1,38
5	Об'єкти будівництва I категорії складності	1,25
6	Ремонтні та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування	1,23
7	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою	1,23
8	Пусконаладжувальні роботи, монтаж технологічних трубопроводів та технологічного устаткування	1,03

Усереднені показники розміру коштів на покриття **ризиків всіх учасників** будівництва для врахування в інвесторській кошторисній документації, які застосовуються у зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва на стадії П

Додаток 3.13.

№ п/п	Види будівництва	Усереднені показники в % до підсумку глав 1-12 по графі 7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва
I Будівництво, що здійснюється за індивідуальними проектами		
1	Об'єкти промисловості, гідроелектростанції, ядерні установки та об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними відходами, метрополітени, тунелі різного призначення і крупні мости з опорами глибокого закладання на палях-оболонках або бурових палях, а також мости з залізобетонними прогоновими спорудами довжиною більше 80 м та металевими прогоновими спорудами довжиною більше 100 м, об'єкти меліоративного будівництва, морські гідротехнічні споруди (причали, моли і хвилерізи на глибині 13 м і більше), особливо складні технічно або архітектурно громадські будівлі та споруди	6,0
2	Об'єкти, що не включені в перелік об'єктів п.1, об'єкти сільського господарства, транспорту та зв'язку, громадські будівлі та споруди крім житлових будинків	3,0
3	Житлові будинки	1,8
4	Інженерні мережі та благоустрій (у тому числі озеленення та вертикальне планування) за окремими проектами	3,0
5	Об'єкти реставрації	7,5
II Будівництво, що здійснюється за проектами повторного використання, економічними індивідуальними проектами, які повторно застосовуються		
6	Об'єкти виробничого призначення	3,0
7	Громадські будівлі та споруди, житлові будинки	1,2

Усереднені показники для визначення **розрахункової трудомісткості робіт** зі зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд* та з виконання будівельних робіт у зимовий та літній періоди

Додаток 3.14.

№ п/п	Найменування витрат, що передбачаються зведеним кошторисним розрахунком вартості об'єкта будівництва	Усереднені показники та база, від якої вони обчислюються	
		Показники розрахункової трудомісткості робіт	База, від якої обчислюються показники, наведені в графі 3
1	2	3	4
1	Кошти на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	у відсотку, за яким обчислюються кошти в складі інвесторської кошторисної документації	від підсумку нормативно-розрахункової трудомісткості в прямих витратах та розрахункової трудомісткості в загальновиробничих витратах
2	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	- для будівництва об'єктів житлового, громадського та виробничого призначення: I зона - 2,3% ; II зона - 5% ; - для лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури: I зона - 4,4% ; II зона - 9,8% .	від трудомісткості будівельних робіт у прямих витратах
3	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	- для будівництва об'єктів житлового, громадського та виробничого призначення - 1,1% ; - для лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - 2,4% .	від трудомісткості будівельних робіт у прямих витратах

* Порядок визначення розрахункової трудомісткості робіт при зведенні та розбиранні титульних тимчасових будівель і споруд, наведений у даному додатку, застосовується тільки якщо зазначені кошти обчислено за усередненим показником.

Поділ території України за температурними зонами із зазначенням зимових періодів і коефіцієнтів до середньорічних відсоткових показників

Додаток 3.15.

№ п/п	Назви регіонів, областей, міст	Температурні зони	Розрахунковий зимовий період		Коефіцієнти до середньорічних відсоткових показників
			початок	кінець	
1	2	3	4	5	6
1	Автономна Республіка Крим:				
	а) мм. Балаклава, Феодосія, Ялта	I	1.I	31.I	0,4
	б) територія північніше лінії Євпаторія (виключно) - Сімферополь - Алушта (включно)	I	25.XII	15. I I	0,6
	в) територія південніше лінії Євпаторія (включно) - Сімферополь (виключно) - Алушта (виключно), узбережжя Азовського моря від м.Казантипа до м.Керчі (включно), за винятком пунктів, розташованих на узбережжі Чорного моря	I	25.XII	15.II	0,7
2	Вінницька область	II	25.XI	15.III	0,9
3	Волинська область	II	25.XI	15.III	0,9
4	Дніпропетровська область	II	25.XI	15.III	0,9
5	Донецька область:				
	а) територія південніше лінії Червоне поле - Першотравневе - Старий Крим - Приморське - Талаканівка - Гордієнко - Нововибоеве - Веденське - Рози Люксембург - Маркіно (включно)	II	25.XI	10.III	0,9
	б) решта частини області	II	20.XI	15.III	1,0
6	Житомирська область	II	20.XI	15.III	1,0
7	Закарпатська область	I	5.XII	25.II	0,9
8	Запорізька область:				
	а) територія південніше лінії Вел.Лепетиха - Мелітополь (виключно) - Бердянськ (включно)	I	1.XII	10.III	1,3
	б) решта частини області	II	25.XI	15. III	0,9
9	Івано-Франківська область	I	25.XI	15. III	1,2
10	Київська область	II	20.XI	20. III	1,0
11	Кіровоградська область	II	25.XI	10. III	0,9
12	Луганська область	II	20.XI	20. III	1,0

(Кінець додатку 3.15.)

1	2	3	4	5	6
13	Львівська область	I	5.XII	10.III	1,1
14	Миколаївська область	I	1.XII	28.II	1,1
15	Одеська область	I	5.XII	1.II	1,0
16	Полтавська область	II	20.XI	20.III	1,0
17	Рівненська область	II	20.XI	20.III	1,0
18	Сумська область	II	15.XI	25.III	1,1
19	Тернопільська область	I	20.XI	10.III	1,3
20	Харківська область	II	20.XI	20.III	1,0
21	Херсонська область	I	10.XII	5.III	1,0
22	Хмельницька область	II	25.XI	15.III	0,9
23	Черкаська область	II	20.XI	15.III	1,0
24	Чернігівська область	II	20.XI	20.III	1,0
25	Чернівецька область	I	25.XI	5.III	1,2
26	м. Київ	II	20.XI	20.III	1,0
27	м. Севастополь	I	1.1	31.I	0,4

Примітки:

1. Під терміном «Узбережжя» в цьому додатку мається на увазі смуга суші, що відстоїть від моря в межах до 10 км, де температурна зона і розрахунковий зимовий період істотно відрізняються від аналогічних значень, встановлених для решти материкової частини області.

2. Для виокремлених місцевостей, що істотно відрізняються від середніх кліматичних умов температурної зони, в якій вони розташовані (місцевості, замкнені гірським рельєфом, високогірні кліматичні зони тощо), температурну зону і тривалість зимового періоду слід встановлювати згідно з Довідником з клімату, а за відсутності в ньому потрібних даних - на підставі довідок метеорологічної служби.

3. Слово «включно» означає, що пункти, які позначають межу між зонами, відносяться до даної зони.

РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА:

1. ДСТУ Б Д.1.1-1~2013. Правила визначення вартості будівництва.
2. ДСТУ-Н Б Д.1.1-2~2013. Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва.
3. ДСТУ-Н Б Д.1.1-3~2013. Настанова щодо визначення загальновиробничих та адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва.
4. ДСТУ-Н Б Д.1.1-4~2013. Настанова щодо визначення вартості експлуатації машин та механізмів у вартості будівництва.
5. ДСТУ-Н Б Д.1.1-5~2013. Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва.
6. ДСТУ-Н Б Д.1.1-6~2013. Настанова щодо розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи.
7. ДСТУ Б Д.1.1-7~2013. Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво.
8. ДСТУ-Н Б Д.1.1-9~2013. Настанова щодо визначення вартості та трудомісткості робіт з перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом будівельних організацій при складанні договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.
9. ДБН А.2.2-3~2014. Склад та зміст проектної документації на будівництво.